蕨市
南町4丁目Ⅶ期

新築戸建住宅／全1棟

日常の暮らしを快適にする
充実の生活環境！

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩17分
「　蕨　」駅徒歩20分

カーナビ入力　蕨市南町4-21-7

周辺環境

■南小学校 ……約400m（徒歩約 5分）
■第一中学校 ……約1,000m（徒歩約13分）
■くるみ保育園 ……約700m（徒歩約 9分）
■セブンイレブン ……約230m（徒歩約 3分）
■ベルク ……約500m（徒歩約 7分）
■新鮮市場 ……約750m（徒歩約10分）
■サンドラッグ ……約76m（徒歩約 1分）
■八木医院 ……約350m（徒歩約 5分）
■みずほ公園 ……約90m（徒歩約 2分）
■若葉公園 ……約180m（徒歩約 3分）

[物件概要]●所在地／埼玉県蕨市南町4丁目21番43●交通／JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩17分、または「蕨」駅まで徒歩20分●総棟数／1棟●棟数／1棟●構造／木造3階建●間取／4LDK●完成／令和6年4月末●引渡／相談●接道／南東側4m公道●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途／第1種住居地域・第1種中高層地域●土地権利／所有権●建ぺい率／70%（準防火地域の準耐火建築物）●容積率／160%●設備／東京電力、公営水道、東京ガス、公共下水●開発／蕨市景観条例区域、準防火地域、下水道処理区域、日影規制●外壁／サイディング●建具／外部：三協アルミ、内部：大建工業

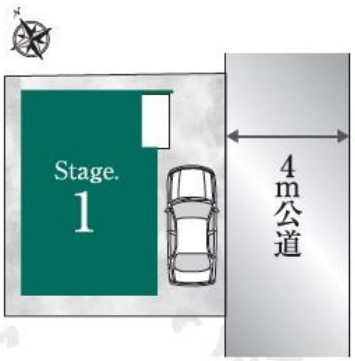
Stage.1

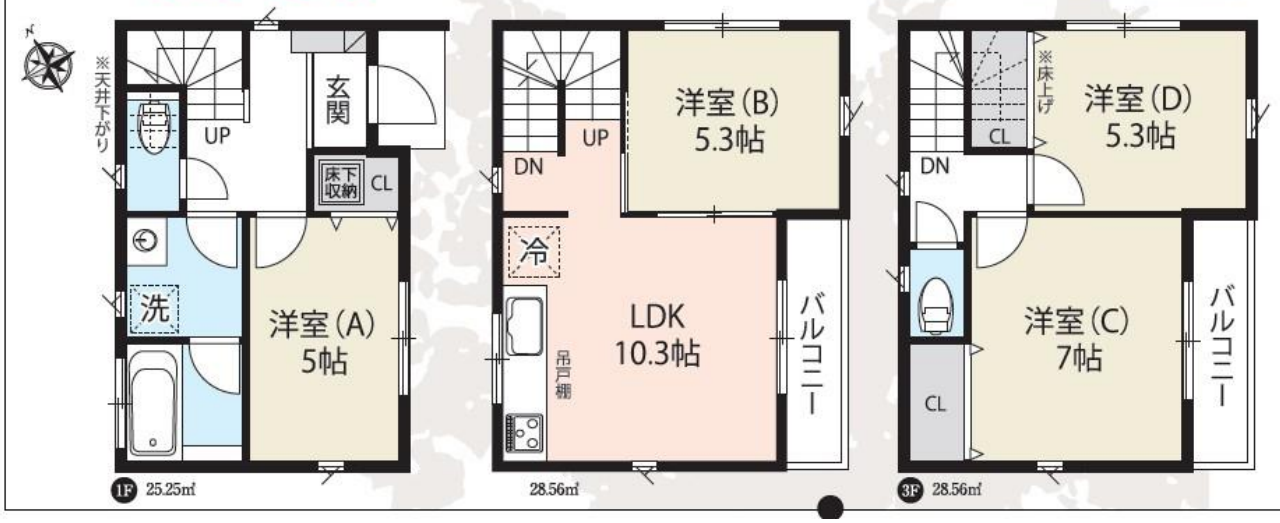
4LDK

土地:55.99㎡(16.93坪)
建物:82.37㎡(24.91坪)
建築確認番号:
第SJK-KX235207600号
(令和5年10月23日)

堂々完成!!
内覧可能です!!
値下げしました!!

販売価格 **4,580**（税込）万円





物件番号 A674-EE65	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン