

新築分譲住宅

さいたま緑区東浦和 第4期

JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分



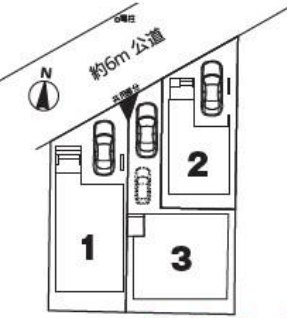
- 物件概要** 高級仕様
- 所在地(地番) / さいたま市緑区東浦和6丁目17-5
 - 交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分
 - 路線数 / 全3棟 ■販売棟数 / 3棟
 - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200%
 - 防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 景観地区、高度地区(15m地区)
 - 建物構造 / 木造デザイン付アスファルトシングル葺2階建、3階建(IDS工法)
 - 接道状況 / 北側約6m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
 - 築年月 / 2024年11月上旬予定 ■引渡日 / 2024年11月中旬予定 ■現況 / 建築中

カーナビ入力
さいたま市緑区
東浦和6-17-5

Life Information

- 大牧小学校 徒歩 3分(約 190m)
- 尾間木中学校 徒歩 12分(約 940m)
- 明の星幼稚園 徒歩 9分(約 710m)
- 第2東浦和緑保育園 徒歩 5分(約 350m)
- マックスバリュ 徒歩 13分(約 970m)
- ドラッグストアセキ 徒歩 2分(約 120m)
- セブンイレブン 徒歩 5分(約 390m)
- 女体下公園 徒歩 1分(約 80m)
- 布施小児科内科医院 徒歩 1分(約 50m)

区割図



1号棟 4,690万円 (税込)

土地 89.19㎡(約26.97坪) 建物 98.06㎡(約29.66坪)
ビルトイン車庫分7.59㎡含せ 建ぺ率No.第HPA-24.05765-1号(86.06.05)



子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により補助利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

③重要事項
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが33歳以下世帯

**小・中学校近く
子育て世帯も
安心!**

2号棟 4,390万円 (税込)

土地 67.74㎡(約20.49坪) 建物 105.57㎡(約31.93坪)
ビルトイン車庫部分9.93㎡含せ 建ぺ率No.第HPA-24.07145-1号(86.07.10)



周辺環境充実の好立地



3号棟 4,190万円 (税込)

土地 92.16㎡(約27.87坪) 建物 81.97㎡(約24.79坪)
ビルトイン車庫部分9.93㎡含せ 建ぺ率No.第HPA-24.05766-1号(86.06.05)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、積載及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スケルトンフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



物件番号 697A-0C99 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン