

マンション

価格

1,150万円

交通

J R 埼京線「与野本町」駅徒歩22分  
J R 京浜東北線「北浦和」駅バス12分「諏訪坂」停歩2分

名称

日商岩井北浦和  
マンションA (808号室)



### ライフインフォメーション

西部総合病院 ……220m(徒歩約 3 分)  
ヤオコー ……750m(徒歩約10分)  
生鮮市場 浦和店 ……350m(徒歩約 5 分)  
ファミリーマート ……700m(徒歩約 9 分)  
浦和郵便局 ……450m(徒歩約 6 分)



◎8階部分に所在して

いるため、通風良好

◎採光が南側で

日照眺望良好

間取り / 3LDK

専有面積 / 61.19㎡

学区

神田小学校 700m(徒歩約9分)  
上大久保中学校 500m(徒歩約7分)

### 物件概要

所在地 / さいたま市桜区上大久保904-10 日商岩井北浦和マンションA-808(地番)  
さいたま市桜区上大久保904-10(住居表示)  
建物構造 / SRC造・RC造 建物床面積 / 61.19㎡(18.50坪)  
駐車場 / 空無 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地  
都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域  
その他区域 / 景観誘導区域・準防火地域・高度地区(15m)  
建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 築年月 / 昭和51年4月  
管理員の勤務形態 / 日勤 管理費用 / 10,530円 修繕積立金 / 11,390円  
道路 / 南側公道幅員6.8m 約165m接道・東側公道幅員6.3m 約63m接道・  
西側公道幅員6.29m 約52m接道  
引渡時期 / 相談 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・電気  
備考 / 駐輪場バイク置き場空有 ペット飼育 原則不可  
現況有姿売買 売主指定の司法書士



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。

物件番号 1C5D-3F85

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン