

さいたま市 浦和区木崎5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,598万円** [税込]

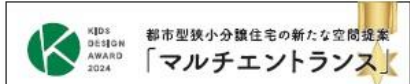
JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで 徒歩**31分**

または 徒歩**17分** バス停 「東下木崎」まで 徒歩**4分**

JR京浜東北線

「与野」駅まで 徒歩**32分**



長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震 制震 繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業補助 補助金 申請可能 補助金申請可能

「文教都市浦和」の高台の住宅地!安心の長期優良住宅&BELS取得!



1号棟 販売価格 **4,598万円** (税込)

3(4)LDK+ロフト+カーポート2台

土地面積/115.56㎡ (34.95坪)
建物面積/111.78㎡ (33.80坪)
※車庫部分 (12.42㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建01187号

- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 折上天井
 - 在来工法
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 浄水器蛇口
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - ユニットバス
 - 対置式キッチン
 - 全サッシ網戸付
 - 食器洗浄乾燥機
 - アクセントクロス
 - カーズベース2台
 - 玄関収納ミラー付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座



- 周辺環境
- 教育施設
- 大東小学校 約 720m (徒歩9分)
 - 木崎中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - 木の幼稚園 約 570m (徒歩8分)
 - 木崎たいよう保育園 約 370m (徒歩5分)
 - くまの子俱樂部三宮保育園本園 約 710m (徒歩9分)
- 買い物施設
- ファミリーマート三宮山崎店 約 560m (徒歩7分)
 - ウェルシア浦和木崎店 約 500m (徒歩7分)
 - セブンイレブンさいたま山崎店 約 450m (徒歩6分)
 - コモディイダ浦和店 約 670m (徒歩9分)
 - ピノホーム浦和さいと店 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- うらわ内科・在宅医療クリニック 約 350m (徒歩5分)
 - 木崎診療所 約 640m (徒歩8分)
 - 木崎歯科医院 約 390m (徒歩5分)
 - 今泉皮膚科医院 約 1,100m (徒歩14分)
 - 立業公園 約 120m (徒歩2分)

さいたま市浦和区木崎5丁目 1号棟 新築分譲住宅

建物番号 02073025

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目457番1(地籍)、埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目8番16(住居表示) ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩31分、バス17分(バス停「東下木崎」) ●周辺環境/JR京浜東北線「与野」駅まで徒歩32分 ●敷地面積/115.56㎡ ●今回来居棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造4Fインテグレーション2階建て ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/西4.3m公道、北0.9m法定外道路 ●公簿簿別 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬

※完成現場で手付金の残りが、0.000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(完成現場の場合) 1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共用アンテナ(設置費)は別途見積りとなります。 ※電気の使用料は、専用に電圧計を設置する人も合算がります。 ※写真と実物の相違がある場合は写真が優先となります。 ※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場については必ず当社ホームページ上、※東電共有プロックリ。

物件番号 08BF-6D6F | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理

買取り & 仲介のW査定 空室の改善

土地・アパート 管理費の削減

一戸建・マンション 代替キャンペーン中