



グラファールの
認定再生住宅

さいたま市中川 中古一戸建

建物2年保証 JIO 既存住宅かし保険付

しろあり防除施工保証(施工後5年保証)

南西公道面につき陽当たり良好

カースペース完備

2016年築の
リフォーム
住宅



販売価格 **2,590** (税込) 万円

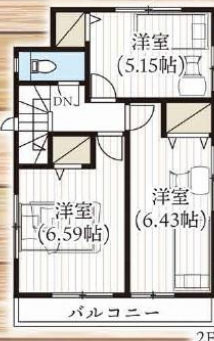
※現地写真

JR京浜東北線

「大宮」駅バス**23分**

「中川天神」停歩**2分**

コンビニ徒歩2分、ドラッグストア3分!
第二産業道路に程近い便利な住環境



3LDK

- 敷地面積 / 81.10㎡(24.53坪)
- 建物面積 / 79.48㎡(24.04坪)

2部履きの
バルコニー

リビングイン
階段

リフォーム内容

2025年3月完了

- 洗面・トイレ・給湯器交換
- 室内クリーニング
- クロス張り替え
- シロアリ防除施工
- 鍵交換

LIFE INFORMATION

- 海老沼小学校.....徒歩8分(約637m)
- 第二東中学校.....徒歩23分(約1.846m)
- あすなろ保育園.....徒歩15分(約1.200m)
- 片柳幼稚園.....徒歩20分(約1.600m)
- セブンイレブン.....徒歩2分(約90m)
- カワチ薬品.....徒歩3分(約200m)
- マルヤ.....徒歩7分(約552m)
- ヨークマート.....徒歩15分(約1.200m)
- 自治医科大学附属さいたま医療センター.....徒歩20分(約1.600m)
- 中川あいのや公園.....徒歩3分(約180m)



NAVI

さいたま市
見沼区中川
234-9

所在地/さいたま市見沼区大字中川字宮前北234番9/交通/JR京浜東北線「大宮」駅バス23分「中川天神」停歩2分/土地権利/所有権/地目/宅地/建物構造/木造2階建/築年月/2016年9月/現況/空室/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/100%/その他法令上の制限/景観法/接続道/南西側4.0m公道/設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水/その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※本物件のカースペースは車種により駐車できないケースがございます。※JIO既存住宅かし保険では、構造・防水等の隠れた瑕疵によって生じた損害について、宅建業者または検査事業者が補修または賠償した場合には被保険者である事業者へ保険金が支払われます。万が一、当社が倒産等の場合はJIOから買主様へ直接保険金が支払われます。補修にかかる費用を保険でカバーできるので安心です。

物件番号 BE1F-35F6

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中