

FIRST TOWN
ファーストタウン

さいたま市 第2浦和区瀬ヶ崎

新築戸建住宅



- 網戸標準仕様
- 両戸シャッター付
- アルミ樹脂サッシ複合窓
- キッチンサイドレンジフード

新居に必要なオプション商品のご提案	
20万円プラン	30万円プラン
■エアコン ……18畳	■食洗機 又は フロアコーティング
■カーテンレール・10窓	
50万円プラン	85万円プラン
■エアコン ……18畳	■カップボード
■カーテンレール・10窓	■エアコン ……18畳
■食洗機 又は フロアコーティング	■カーテンレール・10窓
	■食洗機 又は フロアコーティング

※詳しくは、担当までお問い合わせください。

★★★

2棟販売

Urawaku segasaki2

【学区】道祖土小学校約450m、木崎中学校約900m

【買物施設】オーケー約1,000m、ファミリーマート約750m

Layout.1

4LDK+S(納戸)

- 土地面積 / 67.00㎡ (20.26坪)
- 建物面積 / 116.83㎡ (35.34坪)
- ※車庫部分12.15㎡倉
- 建築確認番号 / 第1-ラスト-T24-0192号 (令和16年9月26日)

総額 **3,990**万円



パントリー

ビルトインガレージ

Layout.2



ご成約済

返済例 物件価格3,990万円(税込)をご購入の場合 借入額3,990万円
都市銀行紹介ローン 35年返済 変動金利0.49%(優遇金利令和7年4月現在)
※優遇金利を使用する場合一定の審査が必要です。

頭金0円 ボーナス返済なし 月々の返済例 **103,398**円



【フラット35】S 利用可
省エネルギー性

まもりすまい保険
10年保証

JR湘南新宿ライン線・JR宇都宮線 「浦和」駅
・JR高崎線・京浜東北線
バス便12分バス停「駒場運動公園入口」徒歩11分

LIFE INFORMATION

- 道祖土小学校 ……約450m(徒歩6分)
- 木崎中学校 ……約900m(徒歩12分)
- オーケー ……約1,000m(徒歩13分)
- ファミリーマート ……約750m(徒歩10分)



学区 道祖土小学校・木崎中学校

総額 **3,990**万円

■所在地 / さいたま市浦和区瀬ヶ崎5丁目510番2、49 ■交通 / 湘南新宿ライン線・宇都宮線・高崎線・京浜東北線「浦和」駅バス便12分バス停「駒場運動公園入口」徒歩11分 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権 ■構造 / 木造スレート葺3階建 ■道路 / 北東側4m公道 ■現況 / 完成 ■完成年月 / 令和7年1月 ■設備 / 東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水 ■引渡し / 相談 ■その他 / 照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 65FF-D7AB

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中