

《売マンション》

# エトス 浦和領家

## Access

JR京浜東北線

北浦和駅 徒歩 18分



## Life Information

コープみらいミニコープ領家店・徒歩10分(約800m)  
セブンイレブン領家店……徒歩1分(約60m)  
浦和領家郵便局……徒歩5分(約330m)  
さいたま市立木崎小学校……徒歩4分(約320m)  
さいたま市立木崎中学校・徒歩10分(約770m)

# 美しさと使いやすさを兼ね備えた住空間

～家具付き販売住戸～

201号室 2SLDK

専有面積：61.74㎡(壁芯)  
バルコニー面積：10.95㎡

販売価格  
**2,580**万円(税込)



撮影日：2024年8月



撮影日：2024年8月

## Reform ～リフォーム内容～

- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面化粧台交換
  - トイレ交換
  - 全建具交換
  - 壁天井クロス貼替
  - フローリング張替
  - (LDK・廊下・洋室×2・サービスルーム)
  - 給湯器交換
  - エアコン新規設置(サービスルーム)
  - ハウスクリーニング…等
- <2024年7月29日完了>

## Equipment



■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家4-9-10 ■土地権利/所有権 ■共有持分/459.01㎡×6,174/82,640 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■所在階/2階 ■総戸数/15戸 ■築年月/1995(平成7)年3月 ■施工会社/大木建設株式会社 ■管理会社/日本ハウズイング株式会社 ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/巡回 ■管理費/18,530円/月 ■修繕積立金/18,520円/月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■ペット/不可 ■備考/※司法書士は売主指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 945B-C077

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン