

中古住宅

# さいたま市見沼区蓮沼1772-18

販売価格

2,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円 69,160円

【現況販売】 駐車並列2台可能です！ 徒歩圏内にスーパーやドラッグストアがあり、生活に便利な立地です！



■土地面積	102.00㎡ (30.85坪)	■建物面積	87.97㎡ (26.61坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成23年5月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

■内装 畳表替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 さいたま市見沼区蓮沼1772-18
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大谷小学校・大谷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、駐車場2台分、整形地、平坦地、隣当り良好

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「大和田」駅  
車約5分(約1,900m)  
東武バス「蓮沼」停 徒歩約9分(約650m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大谷小学校...約550m	たかむらクリニック...約1,200m
大谷中学校...約500m	ファミリーマート さいたま蓮沼店...約350m
ヤオコー 大宮蓮沼店...約800m	クスリのアオキ 蓮沼店...約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 65F1-6EAA

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中