



雨の日も濡れないビルトインガレージ採用、
対面式キッチンや充実の収納など、
住う人のことを考えたスマート設計。



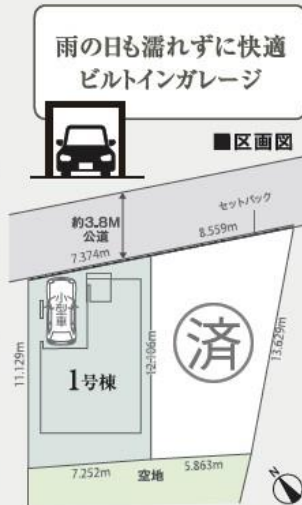
1号棟キッチン (令和7年3月撮影)

1号棟バスルーム (令和7年3月撮影)

1号棟 販売価格 **4,299**万円(税込)
■土地面積/84.67㎡(25.61坪) ■建築確認番号/第SJK-KX245106360号(令和6年7月24日)
■建物面積/92.94㎡(28.11坪) ※車庫面積7.45㎡含む



LDK16.0帖 対面式キッチン ビルトインガレージ



安心・快適な家づくり

ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除

地盤品質 **20年** 保証

最長 **30年** 保証 保証延長制度

耐震等級 **3** 取得

[フラット35]S 優遇 金利Aタイプ

減税 控除 優遇 長期優良住宅

断熱等性能等級 **6** 取得

住宅(賃貸) 省エネ等級1

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

日射光熱量 なし

2区画基準 エネルギー消費量が2区画(1区画)未満の場合は、かつ削減率が10%以上

JR埼京線「南与野」駅徒歩17分

Life Information

鈴谷小学校……………徒歩13分
与野西中学校……………徒歩9分
セブンイレブnsさいたま上峰店……………徒歩5分
ファミリーマtsさいたま鈴谷4丁目店……………徒歩2分
ドラッグセtsムs与野鈴谷店……………徒歩8分
ロジャts舗和店……………徒歩9分

CAR NAVI▶さいたま市中央区上峰3-6-21付近
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

さいたま市中央区 **上峰** 23-1期

販売価格 **4,299**万円 [税込]

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止 及び防風防止)
耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
劣化対策等級3 (劣化の抑制)
ホルムアルデヒド 発散等級3
一次エネルギー消費量等級6
維持管理対策等級3 (運用状況の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市中央区上峰3丁目6番地21号●交通/JR埼京線「南与野」駅徒歩17分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造スレート葺2階建て●完成/2025年1月完成予定●引渡/2025年1月完成予定●土地権利/所有権●地目/雑種地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●その他/高度地区指定無、防火地域22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側約3.8m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●フラット35:適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。●納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●モデルルーム設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 4B9F-5B35 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(設-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中