

川口市木曾呂

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490**万円 [税込]

JR武蔵野線「東浦和」駅まで 徒歩26分

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅まで バス19分

バス停「木曾呂中」まで 徒歩2分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心 【フラット35】維持保全型併用可

NURO光 住み始めたら インターネット "すぐ"つながる!

*利用には条件があります。

TOEI Safety Damper 耐震制 繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

東南道路で日当たり良好!! ☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆



1号棟 販売価格 **3,490**万円 [税込]

4LDK+パントリー+フロア+カーポート2台 (軽自動車1台)

土地面積/101.77㎡ (30.78坪)
建物面積/93.62㎡ (28.31坪)
建築確認番号/第R065HC103984号

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- パントリー
- 床下収納
- ユニットバス
- 全サッシ網戸付き
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 折上天井
- 24時間換気
- カーポート2台

■カーナビインポート 川口市木曾呂910-3



■周辺環境

- 教育施設
- 木曾呂小学校 約 576m (徒歩8分)
 - 北中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - きそら幼稚園 約 241m (徒歩4分)
 - 買い物施設
 - コンビニイダ東海和店 約 1,600m (徒歩20分)
 - ベルク川口蓋専門店 約 1,700m (徒歩22分)
 - セブンイレブン川口木曾呂店 約 452m (徒歩6分)
 - ニューテリヤセマザキ 約 989m (徒歩13分)
 - 医療生協埼玉協同病院店 約 930m (徒歩12分)
 - その他施設
 - 川口木曾呂郵便局 約 511m (徒歩7分)
 - 埼玉協同病院 約 1,100m (徒歩14分)
 - 神根公園 約 1,300m (徒歩17分)
 - 超プライスセンター川口本店 約 1,590m (徒歩20分)
 - コメリハード&グリーン柳瀬店 約 2,000m (徒歩25分)

川口市木曾呂 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073026

●所在地/埼玉県川口市大字木曾呂字北910番3(地番)、埼玉県川口市大字木曾呂910-3(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩26分、JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅までバス19分バス停「木曾呂中」まで徒歩2分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●ライディングタイプ/スラットシングル ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別併用浄化槽 ●接道状況/南東3.0m公道+私道(道路後退部分未採算) ●私道持分/あり(54.00㎡ 持分10/80) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は課税しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気・ガス・水道・電話・インターネットが敷地内に入ります。 ※車庫と周辺の相違がある場合は電図を添付してご了解ください。 ※当社の物件のインターネット接続広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DB83-5E79 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン