

さいたま市 西区土屋 4期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円** [税込]

JR川越線

「指扇」駅まで

徒歩8分

「西大宮」駅まで

徒歩25分

駅チカ物件・通勤楽々♪
オール電化住宅♪
商業施設・公共施設徒歩圏内♪
南向き陽当たり良好♪

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心

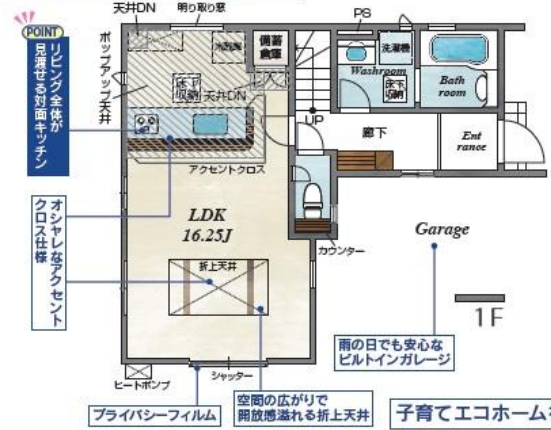
BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

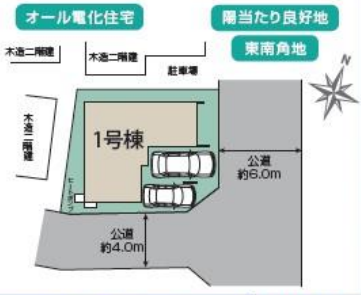
NURO光 住み始めからすぐつながる インターネット TOE Safety Damper 耐震 制震

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,798万円** [税込]
3(4)LDK+WIC+カーブスペース2台(小型車1台)
土地面積/95.29㎡ (28.82坪)
建物面積/108.47㎡ (32.80坪)
※車庫部分13.04㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建02879号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 全居室ベアガラス
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全居室
 - 浴室乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - 全サッシ網戸付
 - 食器乾燥機
 - システムキッチン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
 - 馬宮家小学校.....約 1,080m (徒歩 14分)
 - 土屋中学校.....約 520m (徒歩 7分)
 - さしおぞ幼稚園.....約 1,400m (徒歩 18分)
 - 西芝馬保保育園.....約 498m (徒歩 7分)
 - 買い物施設
 - ライフ指扇店.....約 1,100m (徒歩 14分)
 - コープ指扇店.....約 1,100m (徒歩 14分)
 - ドラッグ千指扇店.....約 305m (徒歩 4分)
 - ファミリーマート大宮西芝馬店.....約 169m (徒歩 3分)
 - その他施設
 - さいたまファミリークリニック.....約 491m (徒歩 7分)
 - 清澤歯科.....約 558m (徒歩 7分)
 - 土屋公園.....約 557m (徒歩 7分)
 - 冠橋公園.....約 615m (徒歩 8分)

さいたま市西区土屋 4期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16074007

- 所在地/埼玉県さいたま市西区大字土屋上谷436番5(地番) ●交通/別記
- 総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/両4.0m公道、東6.0m公道 ●完成予定/2024年11月下旬 ●引渡予定/2024年12月中旬
- 子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(振込手数料別)がかかります。

※完成建売で交付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金等の保全保証は適用されません。(未交付金の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気配線の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※初期と買渡しの相違がある場合は建築費にてご了承願います。 ※汚水処理、土地家屋調査士は当社とさせていただきます。

物件番号 B772-FEE0 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン