

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
緑区中尾1期

J R 武蔵野線
「東浦和」駅
徒歩22分
J R 武蔵野線
「東浦和」駅バス8分
「駒形」停歩5分

車でお越しの方 埼玉県さいたま市緑区中尾1660-13
とカーナビを入力して下さい。



Life Information

学区	中尾小学校1,300m(徒歩17分)
	東浦和中学校1,000m(徒歩13分)
周辺情報	■セブンイレブンさいたま中尾店250m(徒歩4分)
	■ブルーエレファント保育園620m(徒歩8分)
	■あかつき幼稚園700m(徒歩9分)
	■Ble-Aさいたま芝原店1,000m(徒歩13分)

1号棟 2SLDK 価格 2,480 (税込) 万円

◆土地面積:74㎡ ◆建物面積:76.14㎡
◆道路:北側4m公道 ◆建築確認番号:第23UD1W建05926号
◆私道面積・持分:あり 36.02㎡×1/14 24.09㎡×1/14



充実した設備・仕様

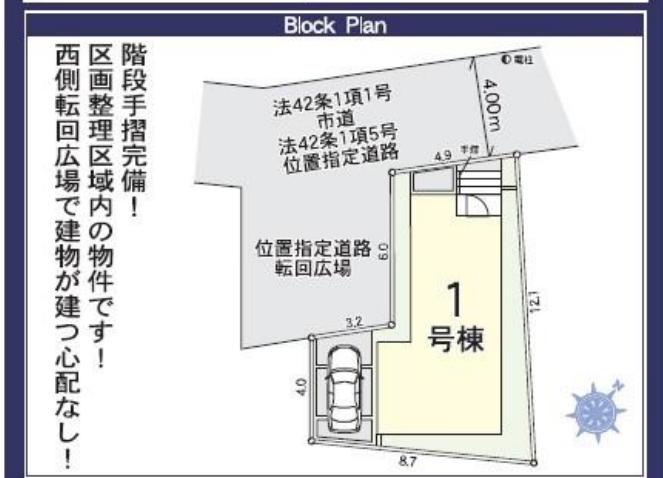
「建設性能評価」取得予定
20年地盤保証対象物件
万一の不測な事故に対して引渡しより20年間保証対応いたします。

7 最高等級
国土指定住宅性能評価制度において
最高等級取得予定

ワンランク上の外壁材
マイワガード

フラット35 S金利Aタイプ
利用可

24時間
緊急対応



■所在地/埼玉県さいたま市緑区中尾1660-13(地番・住居表示) ■交通/J R 武蔵野線「東浦和」駅徒歩22分・J R 武蔵野線「東浦和」駅バス8分「駒形」停歩5分
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年6月下旬 ■引渡し予定/2024年7月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■特記事項/※区画整理地域内の為、清算金あり(徴収) ■区画整理事業/東浦和第一土地区画整理事業 ■仮換地区街区/227 ■仮換地区画地/17

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限/2024年2月15日

物件番号 69A9-01A2 情報公開日 2024年07月25日 広告有効期限 2024年08月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン