

洋伸大宮マンション 105号室



- 浴室乾燥機
- 追焚機能
- 洗浄便座
- 全居室フローリング
- ハウスクリーニング
- 内装リフォーム
- ペット可
- 専用庭



- ◇ペット飼育可（細則あり）
- ◇専用庭付き
- ◇全居室エアコン設置できます



価格
1,599
 万円 (税込)

間取り
2LDK

専有面積 **54.52㎡**
 バルコニー面積 **6.72㎡**
 専用庭面積 **不明**

Access
 JR宇都宮線・高崎線
 京浜東北線・埼京線他
 「大宮」駅 徒歩28分
 徒歩バス13分
 バス停「三橋一丁目」徒歩6分

Life Information
 三橋小学校 約650m
 三橋中学校 約500m
 業務スーパー 約290m
 セブンイレブン 約550m

物件概要

- 所在地: さいたま市大宮区三橋1-610-1
- 土地権利: 所有権
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建1階部分
- 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- 築年月: 1983年6月
- 管理形態: 全部委託
- 管理方式: 日勤 月～金 (9:00～17:00) 第1、3土 (9:00～12:00)
- 管理費: 6,200円/月
- 管理組合運営協力費: 2,000円/月
- 現況: 空室
- 駐車場: 有 5,250円/月
- 駐輪場: 有 1,200円/年 ※ステッカー要貼付
- バイク置場: 有 50cc以下:2,400円/年、50cc超:2,600円/年
- ペット: 可 小型犬または猫1住戸2匹まで(エレベーターで抱えられる程度の大きさ)
- 総戸数: 123戸
- 管理会社: 日本ハウズイング株式会社
- 修繕積立金: 17,940円/月
- 専用庭使用料: 600円/月
- 引渡日: 即日

リフォーム内容

- 浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1116)
- 洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ (温水洗浄便座一体型便器)
- その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、電気温水器 給水・給湯・追焚管更新)
- 床: フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下)
 フロアタイル貼 (玄関、洗面室、トイレ、冷蔵庫置場)
- 壁・天井: クロス貼
- ハウスクリーニング

(2023年11月30日終了)

アフターサービス保証付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード: 35-0402

物件番号 025E-C7B3 情報公開日 2024年08月06日 広告有効期限 2024年08月21日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン