

さいたま市緑区
太田窪
12期



JR京浜東北線、他「浦和」駅 徒歩17分(約1.3km)

完成!!内覧可能

販売価格 **6,699** (税込) 万円

~3/27、価格変更~



※パースはイメージです。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

LIFE INFORMATION ※1-2号棟中間付近から測定

■ 原山小学校	徒歩4分	(約280m)
■ 原山中学校	徒歩3分	(約170m)
■ 浦和みずほ幼稚園	徒歩2分	(約120m)
■ 浦和あかつき保育園	徒歩6分	(約450m)
■ ファミリーマート太田窪二丁目店	徒歩5分	(約400m)
■ ウエルシアさいたま原山2号店	徒歩8分	(約600m)
■ サミット太田窪店	徒歩11分	(約850m)
■ オークー浦和原山店	徒歩12分	(約950m)
■ あべ小児科ファミリークリニック	徒歩5分	(約400m)
■ 浦和太田窪二郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ どんりく山見児童遊園	徒歩10分	(約750m)

物件概要

■ 物件名 / -priSUMA-さいたま市緑区太田窪12期	■ 敷地面積 / 91.85㎡(約27.78坪)~92.98㎡(約28.12坪)	■ 都市計画 / 市街化区域	■ 物件名 / 第一種住居地域
■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪一丁目616番2、他	■ ※1号棟 / 有効宅地-約92.80㎡・被越境部分約0.17	■ 建築率 / 60%	■ 容積率 / 200%
■ 交通 / JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km)	■ ※地役権設定予定部分含む(間取り図参照)	■ 接道状況 / 東側約6.4m~約6.5m公道	■ 専道負担 / なし
■ 総棟数 / 2棟	■ 販売棟数 / 2棟	■ 地目 / 宅地	■ 容積率 / 所有権
■ 販売価格(消費税込) / 6,699万円	■ 建物面積 / 89.35㎡(約27.02坪)~91.27㎡(約27.60坪)	■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力	■ 法令上の制限 / 準防火地域、高度地区20m・景観条例 / 文化財保護法(大在家遺跡)・教生文第1918号・令和6年8月2日
■ 建築確認番号 / 第24UD11W建06246号(令和6年10月24日)、他	■ 間取り / 3LDK(間仕切り対応可)~4LDK	■ 完成年月 / 令和7年2月完成済	■ 引渡予定 / 即入居可

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 AAE5-3778 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中