

レックスガーデン  
西区・三橋5A  
~全1棟~

# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **2,780** (税込) 万円

建物内見  
できます!!

外観パース

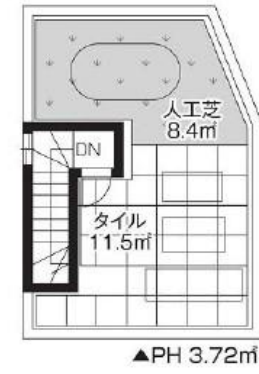
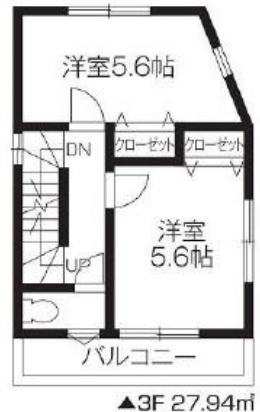


プラスワンリビングの楽しい使い方例

新築分譲住宅

フラット35S対応  
(優良住宅取得支援制度)

JIO JIOが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構



PLUS ONE LIVING  
“プラスワンリビング”  
ベーシックで 検索

プラスワンリビングで使用する金箔防水工法  
「スカイフロムナード」は、  
「第6回ジャパン・パワフル・リノベーション・アワード」  
(新築化大賞)  
災害に強い屋根として  
「最優秀賞を受賞」  
した商品です



周辺環境

- 大宮西小学校.....約800m
- 大宮西中学校.....約250m
- 島忠HOMES.....約200m
- 業務スーパー.....約500m
- マルエツ.....約650m
- ファミリーマート.....約30m
- セブンイレブン.....約420m

物件概要

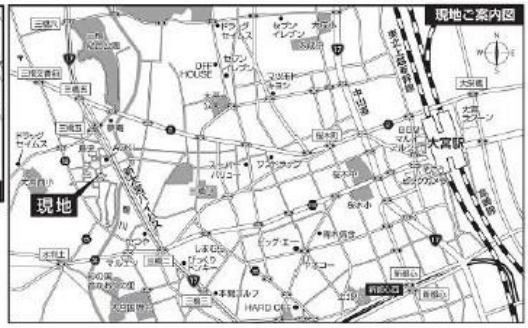
- ◆交通/JR京浜東北線「大宮」駅バス9分「青葉園」徒歩5分
- ◆所在地/さいたま市西区三橋5丁目1850番8、20、18
- ◆土地面積/登記簿72.20㎡(21.84坪)私道16.00㎡別途有り
- ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域
- ◆地目/宅地 ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/180%
- ◆建物面積/93.13㎡(28.11坪)

▲2F 32.08㎡

- ◆構造/木造サイディング張コロニアル葺陸屋根3階建
- ◆接道/開口約2.00mが西側幅員約4.0m私道(位置指定道路)に接している。
- ◆設備/公営水道・東京電力・本下水・個別PG
- ◆完成年月/令和6年8月予定 ◆引渡し日/相談
- ◆建築確認番号/第SJK-KX225659020号(R5年3月17日付)
- ◆備考/①床面積は71.77㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地籍変更登記は行ないません。②建物面積には3.72㎡のPHを含んでいます。③車庫スペースは、車種により出し入れがしづらい場合があります。④河法弁護士は弊社指定となります。⑤【フラット35】S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン:LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水機AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー\*吊戸棚は付きません。)
- システムバス:LIXIL AX(常時換気機能付、ミノモ浴槽、サマーバス、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんホイール排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温組付)
- 地デジワンセグ5インチ浴室TV ●トイレ:LIXIL シャワートイレ付フレスコ形状・パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、Wパワー脱臭、節水水ECOS)
- 洗面化粧台:LIXIL MVX三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、手間なし排水口) ●玄関ドア:LIXIL 新熟玄関ドア シェスタ2(LED照明付、ホタンを押すだけタッチキー) ●全窓断熱付
- カラーモニター付インターホン ●全居室LIXIL樹脂複合サッシ(サーモスL)LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓 ●階段手摺 ●床材:東洋デックス ダイヤモンドフロア ●外水道1ヶ所



物件番号 5FCD-DFB4      情報公開日 2024年07月30日      広告有効期限 2024年08月14日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン