



エクセレンス川口

705号室 間取り/3LDK

販売価格 **3,360** (税込) 万円
 専有面積：68.1㎡ バルコニー面積：7.2㎡

埼玉高速鉄道 **川口元郷** 駅 徒歩 **6分**
 JR京浜東北線 **川口** 駅 バス **9分**
 バス停 **元郷一丁目** 徒歩 **2分**

Outline

- 所在地/川口市末広1-23-23
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建7階部分
- 総戸数/41戸
- 築年月/1981年2月
- 施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託管理
- 管理員/日勤
- 管理費/13,100円/月
- 修繕積立金/15,040円/月
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 駐車場/10,000円/月※2025年3月31日現在空き有り
- 駐輪場/100円/月
- バイク置場/300円/月
- ペット/可(1住戸2匹まで。成長時体高40cm未満)
- 設備/宅配ボックス・システムキッチン・浄水器・追い焚き・浴室乾燥機・エアコン

Renovation

リノベーション完了済

- ◆キッチン:システムキッチン新規交換
- ◆浴室:ユニットバス新規交換/浴室乾燥機設置
- ◆洗面所:洗面化粧台新規交換/洗濯パン新規交換/CF貼替
- ◆トイレ:シャワー付トイレ新規交換/CF貼替
- ◆その他:フローリング貼替/全面クロス貼替/建具交換/玄関廊下大理石調磁器タイル張替/エコカラット新規設置/下足入新規交換/照明器具・ダウンライト新規設置/エアコン新規設置/ハウスクリーニング他

※現状の状況により仕様変更や工事完了日が変更になる場合があります。

◎7階部分南東向きの為陽当たり・眺望・通風良好!

◎バルコニーからスカイツリーが見えます!

【フラット35】
適合物件



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

10年保証

全物件安心の
アフターサービス
保証付

水まわり設備長期10年保証
※物件によって対象設備が異なる場合がございます
 24時間駆け付けサービス
 生活便利サービス

各洋室、消臭機能
アクセントクロス使用



空気をキレイに!
LIXIL社エコカラット設置



空気清浄機能付き
エアコン新規設置

Life Information

- 川口市立十二月田小学校.....870m
- 川口市立十二月田中学校.....720m
- 栄町保育所.....930m
- 川口工業総合病院.....630m
- ローソン 川口元郷一丁目店.....40m
- アコレ 川口新井町店.....500m

物件番号 D9F5-E6E6

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中