

川口市 弥平2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,998万円~
[税込]

新価格!

JR京浜東北・根岸線

「川口」駅まで

バス18分
徒歩3分

バス停「弥平新田」まで

埼玉高速鉄道

「川口元郷」駅まで

バス9分
徒歩3分

日暮里・舎人ライナー

「舎人公園」駅まで

徒歩24分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄エレクトロニクス
地盤改良工法 / R-Evolveバイン
宅地開発手法 / 簡単に地固めが出来る



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら インターネット

買物施設も程近い利便性が魅力の区画整理完了地にこだわりの2邸誕生!

1号棟 販売価格 万円 [税込] 土地面積/64.68㎡ (19.56坪) 建物面積/112.20㎡ (33.92坪) ※車庫部分 (9.93㎡) を含む 建築確認番号 / 第24UD11W建03773号

4LDK+2WIC+カースペース

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン

洗濯物もたっぷり干せるバルコニー

スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)

すぐ使える!NURO光標準装備

2号棟 販売価格 3,998万円 [税込] 土地面積/64.68㎡ (19.56坪) 建物面積/112.20㎡ (33.92坪) ※車庫部分 (9.93㎡) を含む 建築確認番号 / 第24UD11W建03774号

4LDK+2WIC+カースペース

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン

洗濯物もたっぷり干せるバルコニー

スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)

すぐ使える!NURO光標準装備

- こだわりの設備仕様
- 在来工法 ●NURO光 ●ハンドシャワー付 ●ユニットバス ●玄関収納ミラー付
 - 浄水器蛇口 ●24時間換気 洗面化粧台 ●全サッシ網戸付 ●アクセントクロス
 - 火災報知器 ●ウォークイン ●TVモニター付 ●対面式キッチン ●浴室暖房換気乾燥機
 - 室内物干し クローゼット インターフォン ●食器洗浄乾燥機 ●1+2階温水洗浄便座

■カーナビポイント 川口市弥平2丁目20-20 付近

マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設

- 春日小学校 約 880m (徒歩11分)
- 元郷中学校 約 640m (徒歩7分)
- 南平幼稚園 約 610m (徒歩8分)
- みどり公園 約 650m (徒歩7分)
- 元郷第一児童館 約 730m (徒歩10分)

買い物施設

- コメディイダ薬局 約 690m (徒歩8分)
- マルエツ薬店 約 1,000m (徒歩13分)
- ファミリーマート川口弥平四丁目店 約 260m (徒歩4分)
- セブンイレブン川口弥平店 約 270m (徒歩4分)
- ドラッグセイムス川口弥平店 約 990m (徒歩13分)

その他施設

- めぐみクリニック 約 40m (徒歩1分)
- 大野医師 約 530m (徒歩7分)
- ごんみクリニック 約 970m (徒歩13分)
- ひびみクリニック 約 920m (徒歩12分)
- 弥平町公園 約 240m (徒歩3分)

川口市弥平2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074007

●所在地/埼玉県川口市弥平2丁目20-20(地番)●交通/別記●地区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル3階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2024年12月下旬●引渡予定/2025年1月下旬●備考/洪水ハザードマップ(荒川)浸水想定線3.0~5.0mに未満のエリアに該当。※本物件は該当しますが、北側約50m付近にて道路洪水の浸透層があります。※本物件敷地内の旧建物内にて約10年前に前住者が亡くなっており、※病死の為・事件性はございません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振替はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の使用の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 34E3-7252 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 買取り & 仲介のW査定 土地・アパート 一戸建・マンション

賃貸物件管理 空室の改善 管理費の削減 切替キャンペーン中