

JR埼京線 南与野 徒歩17分!
北東角部屋・ルーフバルコニー付き!
リフォーム済み・家具付き物件!

浦和南元宿ガーデンハウス式番館 403号

販売
価格

1980万円
(消費税込)

ルーフバル
コニー付
き!!

日当たり良好

眺望良好!!

- 眺望良好・ルーフバルコニー付き
- マミープラス 西堀店 350m
- さいたま市立 土合小学校 210m
- さいたま市立 土合中学校 400m
- 三愛病院 1500m



現況と図面が異なる場合には現況を優先します

物件概要

- 所在地: 埼玉県さいたま市桜区南元宿1丁目9-15
- 土地権利: 所有権
- 専有面積: 57.20㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 12.50㎡
- ルーフバルコニー面積: 23.40㎡
- 交通: JR埼京駅 南与野駅 徒歩17分
- 構造: 鉄筋コンクリート造1F建
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種住居地域
- 築年数: 平成5年2月新築
- 間取り: 2LDK
- 接面道路: 南側幅員約4m舗装市道(建築基準法上の道路)
- 駐車場: 3台・空き無し(令和6年3月25日現在)
- 地目: 宅地 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 管理費/月々18900円・修繕積立金/月々17540円
- ペット不可
- 管理会社 住友不動産建物サービス(株)管理方法 全部委託(通勤)
- リフォーム内容: クロス全室張替え・キッチン新規交換・浴室新規交換・トイレ新規交換・給湯器新規交換・ダウンライト交換・ハウスクリーニング
- 設備都市ガス・上水道・下水道:
- リフォーム完成日: 2023年3月
- 現状: 空室 ●引渡日: 決済後即時



実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン