

Ivele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
川口東本郷第2  
日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩15分

評価 W取得 7 最高等級  
保証 最長35年住宅保証システム  
保証 地盤サポートシステム20年保証  
安心 フラット35S利用可  
安心 無料定期点検

日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅利用。  
日暮里駅へ最短20分、都市拠点へスムーズアクセス。

1号棟  
■土地面積: 104.52㎡  
■建物面積: 99.42㎡  
■建築確認番号: 第24UD11W建00026号  
4LDK

販売価格 3,980 万円 (税込)

書斎や客間など  
フレキシブルに使える  
個室感ある洋室。



洋服選びが楽しいウキウキイン  
クローゼットを配した洋室。



住空間を広く使える  
ダブルクローゼットを配した洋室。

家事動線に配慮した  
オープンキッチンを採用。



補助金 80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

Life information

東本郷小学校	280m (徒歩 4分)
練成中学校	950m (徒歩 12分)
セブンイレブン川口新郷店	521m (徒歩 7分)
コモディイイダ練成店	426m (徒歩 6分)
青木信用金庫練成支店	426m (徒歩 6分)
川口練成郵便局	377m (徒歩 5分)
はままつ内科・外科クリニック	675m (徒歩 9分)
スズラン川口新郷店	555m (徒歩 7分)
鳥辺ホムス車庫舎人店	455m (徒歩 6分)



Car navigation 川口市大字東本郷197-3

【物件概要】所在地/埼玉県川口市大字東本郷石街堂197-3(地番)埼玉県川口市大字東本郷197-3(住所表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/床/ベイ/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接道状況/東側5m公道・南側5m公道/現況/建築中/完成/2024年8月下旬予定/引渡日/2024年9月下旬予定/備考/※新築東部第2地区区画整理事業(仮換地区街区:47・仮換地区街区:4)※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・調音・カーテンレール/防水パン/カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当該指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

物件番号 BE70-33EA | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1  
048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション  
賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン