

川口市青木4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490**万円 [税込]

埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩16分
自転車6分(約1,210m)

JR京浜東北線
「西川口」駅まで 徒歩23分
自転車9分(約1,840m)

またはバス 11分
バス停「青木中学校入口」まで 徒歩2分

2路線利用可で通勤通学に便利

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計取得

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 耐風等級2 耐風

BELS 省エネ 子育てエコホーム全棟事業 補助

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

子育て施設・公園・商業施設がバランスよく整い子育て世帯に暮らしやすい住環境

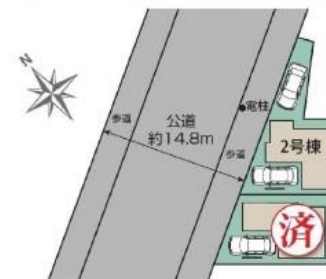
2号棟 販売価格 **4,490**万円 [税込]
4LDK+2WIC+土間収納+カースペース2台
土地面積/85.39㎡ (25.83坪)
建物面積/112.99㎡ (34.16坪)
※中庫部分 (12.15㎡) 含む。
建築確認番号/第R06SHC105328号



■こだわりの設備仕様

- 浴室暖房換気乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント
- 折上天井
- ウォークインクローゼット
- 温水式床暖房
- Wロック電池錠
- 宅配ボックス
- NURO光
- ボップアップ天井
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 洗面台上部扉
- アクセントクロス
- 玄関土間収納

■カーナビンプット 川口市青木4丁目11-10 付近



- ### ■周辺環境
- 教育施設
- パンビ保育園 約 500m (徒歩7分)
 - 川口アソカ幼稚園 約 160m (徒歩2分)
 - 青木中央小学校(学区) 約 820m (徒歩11分)
 - 青木中学校(学区) 約 210m (徒歩3分)
- 買・物施設
- セブンイレブン 約 380m (徒歩5分)
 - ローソン 約 490m (徒歩7分)
 - ビッグエー 約 680m (徒歩9分)
 - ヤオコー 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 青木町2丁目公園 約 330m (徒歩5分)
 - 寺田医院 約 500m (徒歩7分)
 - 川口青木五郵便局 約 850m (徒歩11分)
 - 中央図書館南鳩ヶ谷文庫 約 1,000m (徒歩13分)

川口市青木4丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573027

●所在地/埼玉県川口市青木4丁目483番2他(地番)、埼玉県川口市青木4丁目11番以下未定(住所表示) ●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩16分、自転車6分(約1,210m)、JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩23分、自転車9分(約1,840m)、バス11分バス停「青木中学校入口」まで徒歩2分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域(特別工業地区) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/2区区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●増設状況/北約14.8m公道(舗装有) ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。

※完成棟建て付けの幅が11,000グリッド以下でありかつ敷地面積の10%以内となる場合、手付金等の割合を調整します。 ※完成物件の場合は1,000グリッド以下で敷地面積の95%以内。 ※Vプラン(複数階建てカーポート)TV、共設アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の角、敷地内及び表路に入る場合があります。 ※図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件インターネット及び申込書類の場合については必ず当社まで一併下さい。 ※消費税について引渡後の利率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 201E-CC09

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理

買取り & 仲介のW査定 空室の改善

土地・アパート 管理費の削減

一戸建・マンション 代替キャンペーン中