



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟  
SAITAMASHI MINAMIKU TSUJI さいたま市南区辻803③

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR埼京線  
「北戸田」駅徒歩 **9**分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市南区辻8-787-3(地番)  
埼玉県さいたま市南区辻8-3-10(住居表示)
- 交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域 ●容積率/200%
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造2階建
- 完成/令和6年11月頃予定 ●現況/建築中
- 引渡し/相談 ●全体棟数/全3棟
- 土地権利/所有権

- 設備/東京電力・下水道・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 接道状況/南側4M公道(42条2項)・西側3.69M公道(42条2項)
- 地域・地区/高さ制限20m・法22条区域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
 ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。  
 ※電線管などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。  
 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。  
 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。  
 ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット  
 ※セットバック0.41m。



カーナビで【さいたま市南区辻8-3-10】と入力してください

※完成イメージパース

■ LIFE INFORMATION

- 辻南小学校 ..... 約 350m(徒歩 5分)
- 南浦和中学校 ..... 約 750m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

■ LAND SCAPE



- 地盤20年保証
- ダライト工法
- フラット35利用可

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東(ヤセズ・腐らず・高強度) ◎2階床(鉄根24mm+フローリング12mm) ◎低ホルム材使用
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台(750サイズシャンブードレッサー)
- ◎台所床下収納(600×600mm) ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 3E94-DD6F

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善

管理費の削減

管理切替キャンペーン