

Living Amusement

ハートフルタウン Heartful Town

戸田市美女木 第2 新築分譲住宅 全2邸

安らぎの空間で
家族との絆が深まる家。

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

7項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目録光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費性能で3つ(太陽光発電は考慮しない)かつ断熱性能で最も優れている

JR武蔵野線
「武蔵浦和」駅徒歩**25分**
(2,000m)

JR埼京線
「北戸田」駅徒歩**25分**
(2,000m)

地震強い家

建物最長30年保証

実験で実証済みの耐震住宅

住宅性能表示制度対応住宅

地震保険の優遇が受けられます。

設計 性能評価 建設 性能評価

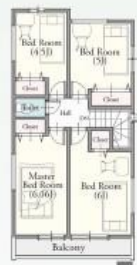
IDS型工法 スタイルシフト住宅

保険料最大50%割引

1号棟 4LDK +フリースペース

- 敷地面積 / 94.77㎡(28.66坪)
- 建物面積 / 95.23㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09141-1号

販売価格 **4,990万円** (税込)



2号棟 3LDK +ロフト +フリースペース

- 敷地面積 / 74.92㎡(22.66坪)
- 建物面積 / 79.19㎡(24.04坪)
- ※ビルトイン車庫7.45㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09142-1号

販売価格 **5,390万円** (税込)

STRONGTHS

- フリースペースあり
- カースペースあり
- 暮らしやすい住環境

LIFE INFORMATION

- 美女木小学校 徒歩9分(約720m)
- 美栄中学校 徒歩17分(約1,360m)
- V・O・U 徒歩1分(約80m)
- あけぼの第二保育園 徒歩4分(約320m)
- ひまわり幼稚園 徒歩5分(約400m)



[物件概要]

□所在地 / 埼玉県戸田市美女木1-18-21 □交通 / JR武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩25分(2,000m)、JR埼京線「北戸田」駅徒歩25分(2,000m) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □建物構造 / 木造2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □完成予定 / 2025年1月中旬 □道路 / 西面参照 □設備 / 東電電力、公営水道、都市ガス、公共下水 □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共用アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用させていただきます。団面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 8230-71C5

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中