マンション	価額	交通	名称
	2,380万円	埼京線 中浦和 駅 徒歩 15 分	ライオンズガーデン中浦和 5F

おすすめポイント

・ルーフバルコニー付住戸です。バルコニーとルーフバルコニーの合計面積46平米超。
・東西南北の４方向に開口部がございます。浴室と洗面室にも窓があります。
・室内リフォーム済み

住所	埼玉県さいたま市桜区西堀７丁目８－８
土地	所有権 面積 2,332.00 ㎡ 共用持分 5,275/444,166 用途地域 （ 第１種住居地域）
建物	専有面積（ 壁芯 ） 52.75 ㎡（約 15.96 坪） バルコニー 8.41 ㎡ ルーフバルコニー 38.25 ㎡ 専用庭 間取り （ 3DK ） １棟の総戸数（ 74戸 ） 構造 （ コンクリート造 地上 7階 ） バルコニー方向 西、北、東 築年月 （ 1993年5月 ） 分譲会社（株式会社大京 ） 管理形態（全部委託 ） 施工会社（不動建設株式会社 ） 管理費 （月額 11,000 円 ） 管理員 （日勤 ） 修繕積立金（月額 12,500 円 ） 管理会社（株式会社大京アステージ ） その他 （月額 770 円 ） 合計 （月額 24,270 円 ）
施設	給湯 （ガス湯沸器 ） エレベーター （有 ） 水道 （公営 ） 電気 （東京電力 ） ガス （都市ガス ） 排水 （公共下水 ）
	引渡 （相談 ） 現況 （空家 ）
備考	その他月額の内訳（ルーフバルコニー使用料：770円）、アルコーブ約3.77㎡。

物件番号 3387-D98F	情報公開日 2024年08月06日	広告有効期限 2024年08月21日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン