

新築分譲住宅
さいたま岩槻区東岩槻 第1期

東武野田線「東岩槻」駅徒歩5分



物件概要 高級仕様

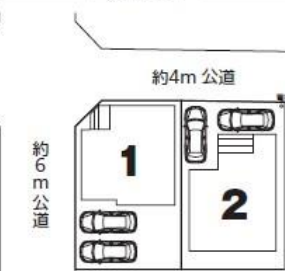
- 所在地(地番) / さいたま市岩槻区東岩槻5丁目3-8
- 交通 / 東武野田線「東岩槻」駅徒歩5分
- 総棟数 / 全2棟
- 販売棟数 / 2棟
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建築率 / 60%
- 容積率 / 100%
- 防火指定 / なし
- その他地域、地区 / なし
- 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況 / 北側約4m公道、西側約6m公道
- 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
- 築年月 / 2024年10月下旬予定
- 引渡日 / 2024年11月上旬予定
- 現況 / 建築中

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配管、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、積載及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

Life Information

- 上里小学校 徒歩 17分(約 1350m)
- 川通中学校 徒歩 29分(約 2320m)
- 東岩槻幼稚園 徒歩 18分(約 1380m)
- 東岩槻保育園 徒歩 13分(約 1030m)
- コープみらい 徒歩 9分(約 700m)
- セブンイレブン 徒歩 4分(約 260m)
- こぼと児童公園 徒歩 2分(約 160m)
- 東岩槻ファミリークリニック・徒歩 5分(約 330m)

区割図



子育て世帯・若者夫婦世帯®に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により範囲利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

対象世帯対象
○子育て世帯：18歳未満の子を養育する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが35歳以下世帯

カースペース
2台完備!

通勤通学に
便利な好立地!



1号棟 3,890万円 (税込)

土地 109.56㎡(約33.14坪) 建物 94.80㎡(約28.67坪)
棟号No.東HPA-24-06582-1号(R6.6.25)

1号棟1F 1号棟2F

2号棟 3,690万円 (税込)

土地 109.19㎡(約33.02坪) 建物 94.40㎡(約28.55坪)
棟号No.東HPA-24-06583-1号(R6.6.25)

2号棟1F 2号棟2F

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件

当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

サマー2024
キャンペーン **30万円** 相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月) ~ 2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

IDSE工法
(スカルトインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨率5割の壁パネルを構造に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



物件番号 845E-FC24 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン