

# さいたま市 岩槻区岩槻 7期

全 12棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190** 万円~ [税込]

東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで 徒歩 **23**分

駐車スペース並列2台可！  
陽当たり良好！  
徒歩10分以内に買い物施設多数！

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ



NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる！

耐震等級 3

子育てエコホーム支援事業 補助



区画整理された美しい街並み。江川地区に大型分譲地誕生！  
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井)  
使いやすさにこだわった設備(土間収納・洗面所内カウンター&可動棚)



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室ウォークインクローゼット付(※1.3.5-10.12号棟)
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ
- 間取り変更可
- 南面窓(※1-5号棟)
- カーポート2台
- 10畳以上LDK18帖以上(※1.11.12号棟)
- ウォークインクローゼット(※1.2.4.6.7.8.9.11号棟)

■周辺環境

教育施設

- 城北小学校 約 400m (徒歩 5分)
- 城北中学校 約 800m (徒歩 12分)
- はくつる幼稚園 約 650m (徒歩 9分)
- 美奈保育園 約 650m (徒歩 11分)

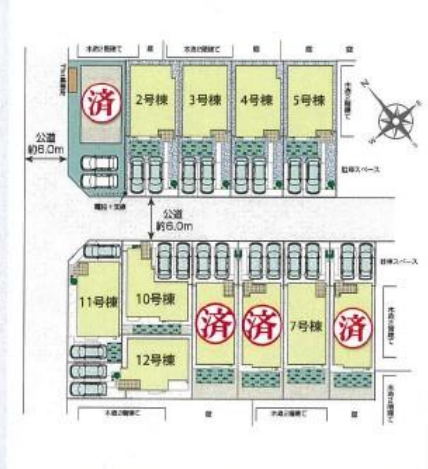
買い物施設

- セブンイレブン 約 350m (徒歩 5分)
- ローソン 約 450m (徒歩 6分)
- しまむら 約 650m (徒歩 9分)
- ファミリーマート 約 750m (徒歩 10分)
- ベルクス 約 950m (徒歩 12分)
- コーナンPRO WORK&TOOL ドイト岩槻店 約 950m (徒歩 12分)
- ヨークファーズ 約 1,200m (徒歩 15分)
- Big-A 約 1,500m (徒歩 19分)

■カーナビインプット さいたま市岩槻区岩槻6747番1

■周辺環境

- ヤコー・ダイソー 約 1,700m (車約 7分)
- ハレノテラス 約 5,100m (車約 21分)
- 医療施設
- 岩槻いまい眼科 約 300m (徒歩 4分)
- はしもと皮膚科 約 500m (徒歩 7分)
- 滝川胃腸科外科 約 700m (徒歩 9分)
- いわつき城北クリニック 約 1,100m (徒歩 14分)
- 丸山記念総合病院 約 2,400m (車約 10分)
- その他施設
- 江川第4公園 約 450m (徒歩 6分)
- 岩槻上野郵便局 約 1,100m (徒歩 14分)
- 埼玉りそな銀行 約 1,700m (車約 7分)
- 足利銀行 約 1,700m (車約 7分)
- さいたま市岩槻区役所 約 1,800m (車約 8分)



さいたま市岩槻区岩槻 7期 12棟 新築分譲住宅 ■物件番号 60073031

●所在地/〔仮称地〕さいたま市岩槻区大字南北字前2 地〔仮換地〕さいたま市計画事業江川土地区画整理事業、仮換地53街区10高地 他●事業施工期間/令和5年まで(延長予定) ●交通/東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで徒歩23分 ●街区高数/12棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●構造/木造2階建て ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●搬送状況/西6.0m公道、南6.0m公道 ●完成予定/2024年8月下旬(1-5号棟;2024年9月下旬、6-12号棟;2024年8月下旬) ●引渡予定/2024年9月下旬(1-5号棟;2024年10月下旬、6-12号棟;2024年9月下旬) ●特付/ごみ置き場3.70㎡x1/12 ●地区計画/江川地区地区計画 ●清算金ポイント/未定

※完成現場で手付金の残が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未見成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給が、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 32F8-5766

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理  
買取り & 仲介のW査定 空室の改善  
土地・アパート 管理費の削減  
一戸建・マンション 切替キャンペーン中