Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

岩槻区城南5期

東武野田線「岩槻」駅徒歩18分

東武野田線「岩槻」駅バス 5分

「岩槻高校入口」徒歩3分

販売価格 4,180(税込)万円

評価 W取得

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 ※利用タイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 隣設手摺

Life information

城南小学校	1,250m(徒歩16分)
柏陽中学校	960m(徒歩12分)
マルヤ岩槻店	522m(徒歩7分)
セブンイレブン岩槻府内1丁目店	702m(徒歩9分)
岩槻仲町郵便局	500m(徒歩7分)
永島医院	579m(徒歩8分)

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

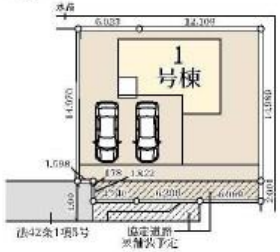
(現地案内図)

Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区城南2-1-72

1号棟

■土地面積:304.75㎡(宅地:271.66㎡・協定道路:33.09㎡)
■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第23UDI1W建06883号(令和6年2月10日)

4LDK



※私道の一部がセットバック未完了となります。

販売価格 3,980(税込)万円

(物件概要)□所在地/埼玉県さいたま市岩槻区城南2-365-1(地番),埼玉県さいたま市岩槻区城南2丁目1-72(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ペイ率/50%□容積率/80%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況/西側4m私道□現況/造成中□完成/2024年6月下旬予定□引渡日/2024年7月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・高緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年4月30日

物件番号 C483-B507	情報公開日 2024年07月30日	広告有効期限 2024年08月14日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン