川口市 芝下3丁目2期

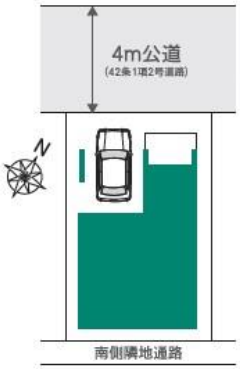
GRAND PATIO グランパティオ

新築戸建住宅／全1棟

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩23分!!

小・中学校は徒歩圏内 買物施設も充実
南側隣地通路の為、明るい陽射しが射し込むLDK

浴室暖房乾燥機 / TVモニター付きインターフォン / 火災警報器 / 24時間換気 / バルコニー / 浄水器 / LED照明 / カーテンレール標準装備 / ビルトイン食器洗浄乾燥機
対面キッチン / 三面鏡洗面化粧台 / ベタ基礎 / 宅配BOX / LDKスペース LDK12帖以上 / ハイクリンボード ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード / カードキー / シャッター標準装備 / ホーロークリーンパネル
人造大理石トップシステムキッチン / システムキッチン3口ガスコンロ / 全居室収納 / システムバスエコベンチ浴槽 / Low-e複層ガラス / 玄関ドア2重ロック防犯サムターン / 網戸標準装備 / 温水洗浄便座 / 階段下収納



JR京浜東北線
「蕨」駅徒歩23分

周辺環境

- ■芝中央小学校 ……約500m(徒歩約 7分)
- ■芝東中学校 ……約550m(徒歩約 7分)
- ■川口さかえ幼稚園 ……約400m(徒歩約 5分)
- ■セブンイレブン ……約220m(徒歩約 3分)
- ■ローソン ……約350m(徒歩約 5分)
- ■業務スーパー ……約600m(徒歩約 8分)
- ■芝児童交通公園 ……約300m(徒歩約 4分)
- ■オーケー川口芝店 ……約600m(徒歩約 8分)
- ■ひらた内科クリニック ……約400m(徒歩約 5分)
- ■ドラッグストアセキ ……約650m(徒歩約 9分)

【物件概要】●所在地／埼玉県川口市芝下3丁目4-6●交通／JR京浜東北線「蕨」駅徒歩23分●総棟数／1棟●構造／木造3階建●間取／3LDK●完成／令和6年3月下旬予定●引渡／令和6年4月中旬予定●接道／北西側4m公道●地目／宅地●都市計画／市街化区域●防火指定／無し(22条区域)●用途地域／第1種住居地域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水●外壁／モルタル塗り・一部タイル貼り●建具／外部：LIXIL/システム 内部：大建工業●備考／芝東第5土地区画整理事業施工中、精算金資主負担

カーナビ入力 川口市芝下3丁目4-6 付近

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

1号棟

3LDK

■仮換地積／45.98㎡(13.90坪)
■建物面積／77.99㎡(23.59坪)
※車庫部分5.36㎡含む
1F:25.79㎡
2F:26.62㎡
3F:25.58㎡
■建築確認番号:
第SJK-KX235207250号
(令和5年10月11日)

販売価格 3,580(税込)万円

※イメージパース

キッチン クリナップ キッチンもインテリアという発想

ビルトイン食器洗浄機
忙しい朝も快適に

ビルトイン浄水栓
場所をとらない

※画像はイメージです。

浴室 LIXIL INAX

AX

浴室暖房乾燥機
雨の日の洗濯にも便利

パッとくるりんポイ排水口
お掃除ラクラク

※画像はイメージです。

【大宝建設の特徴・・・一貫体制】
グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下に起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 D214-9DE9	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン