

新築分譲住宅
さいたま緑区馬場 第1期

JR武蔵野線「東浦和」駅バス13分「馬場折返場」停歩2分
JR京浜東北線「北浦和」駅バス12分「北宿」停歩8分



カーナビ入力
さいたま市緑区
馬場1-30-1

物件概要 高級仕様

- 所在地(地番) / さいたま市緑区馬場1丁目30-1他
- 交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅バス13分「馬場折返場」停歩2分、またはJR京浜東北線「北浦和」駅バス12分「北宿」停歩8分
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域
- 総棟数 / 全4棟 ■販売棟数 / 4棟 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200%
- 防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 景観法
- 建物構造 / 木造サディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況 / 北側約4m公道、東側約8m公道、南側約16m公道
- 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月 / 2024年10月上旬予定 ■引渡日 / 2024年10月中旬予定 ■現況 / 建築中



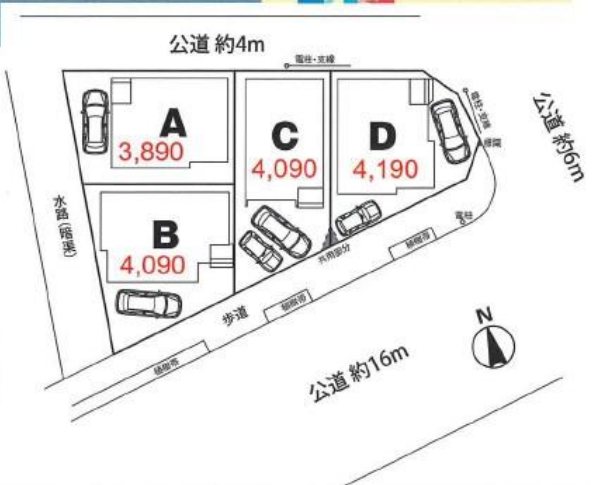
【イメージバス】

販売価格 **3,890**万円~ (税込)

- Life Information
- 三室小学校 徒歩 9分(約 700m)
 - 三室中学校 徒歩 5分(約 330m)
 - ふるさと幼稚園 徒歩 6分(約 430m)
 - こぐま保育園 徒歩 13分(約 1040m)
 - セブンイレブン 徒歩 8分(約 620m)
 - ジェーソン 徒歩 9分(約 660m)
 - 馬場西公園 徒歩 2分(約 160m)
 - さいたま市立病院 徒歩 9分(約 720m)

カースペース
1台&2台可!
(車種による)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※軒数はPSを含みます。※建物、配管、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、前掲及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDSI工法
(スカルトインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを敷き、単倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



物件番号 0305-3A6E | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン