

さいたま市見沼区 深作1丁目 2期

—全2棟— こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円**~
[税込]

新価格!

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「東大宮」駅まで バス14分
バス停「深作三丁目」まで 徒歩7分
東武アーバンパークライン
「七里」駅まで 徒歩23分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道

長期優良住宅

減税 優遇
控除

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

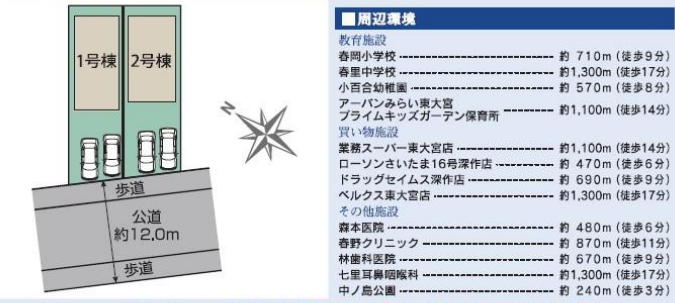
NURO光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

※利用には条件があります。

整然とした街並みが魅力の区画整理完了地! 陽光降りそそぐこだわりの2邸誕生。



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - NURO光
 - 対面式キッチン
 - TVモニター付インターフォン
 - 在来工法
 - 浄水器蛇口
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 並列駐車
 - 火災報知器
 - LDK18帖以上
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 床下収納
 - 24時間換気
 - アクセントクロス
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 勾配天井
 - 制震ダンパー
 - カーベス2台
 - ウォークインクローゼット
 - 室内物干し
 - ユニットバス
 - 玄関収納ミラー付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台



さいたま市見沼区深作1丁目 2期 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 02074009

- 所在地/埼玉県さいたま市見沼区深作1丁目25番14(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造シングル葺2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南西12.0m公道 ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※F・K・G・D・A(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A424-57C9

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中