

中古戸建

さいたま市緑区大字三室

販売価格 **2,480** (税込) 万円



カーナビへのご入力/さいたま市緑区大字三室1121-5

[Life Information]

- 【学区】大東小学校.....約900m(徒歩12分)
- 【学区】三室中学校.....約1490m(徒歩19分)
- ミニストップ南和本商店.....約470m(徒歩6分)
- 樺木屋浦和店.....約640m(徒歩8分)
- きむら内科クリニック.....約890m(徒歩9分)
- 西宿自然緑地.....約200m(徒歩3分)

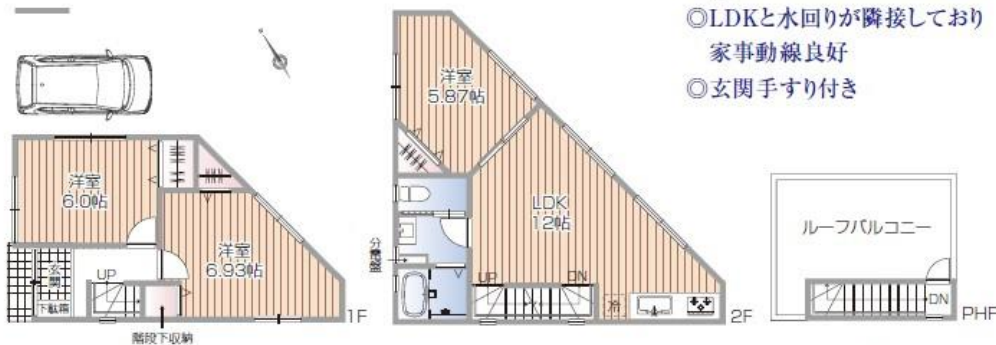
開放感あふれる広々屋上ルーフバルコニー付3LDK。

3LDK + 車庫

※車種に制限があります

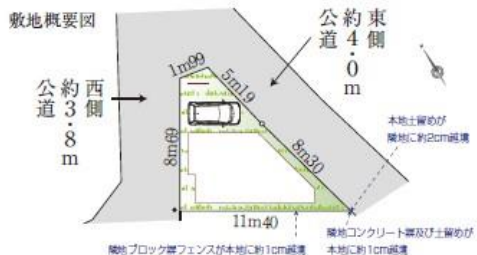
敷地面積(公簿) 57.29 ㎡(17.33坪)  
 敷地面積(現況測量) 61.03 ㎡(18.46坪)  
 延床面積 80.79 ㎡(24.43坪) ※車庫部分9.2㎡含む  
 1F/38.37㎡ 2F/39.18㎡ PHF/3.24㎡

- ◎2019年築
- ◎開放的な公道角地
- ◎BBQ等を楽しめる  
広いルーフバルコニー
- ◎LDKと水回りが隣接しており  
家事動線良好
- ◎玄関手すり付き



2024年5月、  
内外装リフォーム工事完了

- ・フローリング新規貼り ・クロス貼替 ・CF新規貼り ・トイレ交換
- ・洗面化粧台交換 ・浴室水栓交換 ・キッチンシャワー水栓交換
- ・ガスコンロ交換 ・外壁及び屋上高圧洗浄 ・外観周り除草
- ・北側ブロック塀工事 ・ハウスクリーニング



外観



ルーフバルコニー



LDK

JR京浜東北線

「北浦和」駅バス 13分 「教育センター前」 徒歩 10分

JR京浜東北線・宇都宮線・湘南新宿ライン

「浦和」駅バス 25分 「西宿」 徒歩 10分

- 【所在地】 ■住居表示/さいたま市緑区大字三室1121-5 ■地番/さいたま市緑区大字三室字原前1121番5
- 【土地】 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/東側約4.0m公道、西側約3.8m公道
- 【建物】 ■構造規模/木造2階建 ■築年月/2019年4月
- 【制限】 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/160% ■高度地区/15m高度地区 ■防火地域/準防火地域

- 【設備】 ■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■汚水/公共下水 ■雑排水/公共下水
- 【引渡】 ■現況/空家 ■引渡し時期/相談

(その他備考) ※図面と現況が相違がある場合は現況を優先といたします。

物件番号 64B8-D62A

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン