

新規公開

南東5.4m・南西4.0m公道角地 限定1棟、新登場!



写真イメージ
※実際の色味と多少異なる場合があります



ハートフルタウン 浦和区瀬ヶ崎5丁目 物件概要 (高級仕様)

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎5-497-28(497-27)
- 交通/JR京浜東北線(浦和)駅バス13分(2100m) [宇田科学館入口] 徒歩6分 JR宇都宮線「浦和」駅バス21分(2000m) [宇田科学館入口] 徒歩6分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60% ■容積率/200%
- 防火指定/準防火地域
- その他地域、地区/高度地区(15m地区)
- 建物構造/木造防火サイディング貼 アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/法42条1項1号(南)側幅員4.0m、南東側幅員4.0m
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
- 築年月/引渡/令和6年11月下旬完成予定
- 現況/建築中



1号棟 土地 96.97㎡ (29.33坪)
建物 95.42㎡ (28.86坪)
建確No.第HPA-24-08717-1号(R6.8.28)

4LDK **4,798万円** (税込)

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

- 詳しくは営業担当までHPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業までご確認ください。

申請要項

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが30歳以下世帯

Life Information

道祖土小学校	徒歩 5分(約 350m)
木崎中学校	徒歩 11分(約 850m)
別働保育園	徒歩 9分(約 650m)
本太幼稚園	徒歩 13分(約 1000m)
オーケー浦和原山店	徒歩 12分(約 900m)
ファミリーマート浦和別働店	徒歩 9分(約 650m)

住宅(住戸) 建築費よりさらに安く
省エネ性能レベル

エネルギー消費性 3.5 (★★★★)

断熱性 2.5 (★★★★)

居室実測値 25.8℃

25.8℃未満で21℃以上暖房設備稼働しない、かつ室温が25.8℃以上

設備・仕様

- 24H 応急対応
- 太陽光パネル
- 省エネ設備
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止に、
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくく、
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊及び損傷の生じにくく、
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする効果。
- 維持管理対策等級 新築の特定入居後及び入居者の維持管理(清掃、点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

地震に強い家 (IDS工法)

IDS工法 (スリット付住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁根を5倍の壁パネルを部材に配したIDS工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通して物件の品質を確保し、保証を行います。

保証 最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証がつけられます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、省エネルギーの取組などが共通で定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 ACF1-8A38 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中