

# Living Amusement

ハートフルタウン Heartful Town

さいたま西区プラザ 第2 新築分譲住宅 全2棟

吹き抜け付きの広々空間  
コミュニケーションが  
楽しくなる家

**住宅購入支援金**  
**子育てグリーン住宅**

25 支援事業

○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯：夫婦いずれが39歳以下世帯

※詳しくは支援事業委員会HPをご覧ください  
※条件により制度利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。

**7 住宅性能評価**  
**項目最高等級**

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

**住宅(住戸)**

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性 1 2 3 4 5 6 7

自然光熱費 なし

自己評価



JR川越線  
「西大宮」駅徒歩29分(約2,280m)

JR京浜東北線  
「大宮」駅バス26分(約4,000m)

「佐知川原」停歩9分

## 地震に強い家

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

保険料最大50%割引



建物最長30年保証

住宅性能表示制度  
対応住宅

1号棟

■敷地面積/84.32㎡(25.50坪)  
■建物面積/81.25㎡(24.57坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-03293-1号

2025年5月18日までに  
ご成約頂くとカラーセレクト可能!  
諸条件ご相談ください!

2号棟

■敷地面積/84.31㎡(25.50坪)  
■建物面積/81.25㎡(24.57坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-3294-1号

1号棟 2013 2014

2号棟 2013 2014

約60m  
法42条1項1号道路

販売価格  
**3,290**万円 (税込)

販売価格  
**3,390**万円 (税込)

STRONGTHS

南向きの為、陽当たり良好

ロフト付き

安心の小中学校徒歩圏内

LIFE INFORMATION

- 栄小学校 徒歩2分(約160m)
- 馬宮中学校 徒歩13分(約1,030m)
- マルエツ 徒歩5分(約400m)
- 植水保育園 徒歩7分(約500m)
- 成徳幼稚園 徒歩7分(約520m)

拡大図

現地

SAVI 埼玉県さいたま市西区プラザ71-2 付着

【物件概要】

■所在地 埼玉県さいたま市西区プラザ71-2 ■交通 JR川越線「西大宮」駅徒歩29分(2,280m)、JR京浜東北線「大宮」駅バス26分(4,000m)「佐知川原」停歩9分 ■土地権利 所有権 ■用途 住宅用(第一種低層住居専用地域) ■築年数 50% ■完成予定 2025年8月 ■後継 図面参照 ■電気供給 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ■その他 TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用いたします。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※築年数(10m)

物件番号 515D-D40F 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中