

# 川口市 安行領家 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

新価格!  
4,198万円 [税込]

埼玉高速鉄道

「戸塚安行」駅まで 徒歩 25分

または 徒歩 8分 バス停  
バス 8分 「安行領家」まで 徒歩 4分

「新井宿」駅まで 徒歩 35分

JR武蔵野線

「東川口」駅まで バス 22分



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolveパイル  
宅地開発手法/簡単に地図から清める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇  
控除



住宅性能表示 W 評価  
NURU 住み始めたら  
「光」が「つくづつ」なる!

\*利用には条件があります。

安心の長期優良住宅&BELS認定取得物件!緑豊かな街並みにこだわりの1邸誕生!

1号棟 販売価格 4,198万円 [税込]

3(4)LDK+パントリー+2WIC+カースペース2台

土地面積/131.98㎡ (39.92坪)  
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)  
建築確認番号/第24CD11W建05808号  
総戸数11戸(税込)で設置可(オプション)

リビング全体が見える対面キッチン



お洒落な折上天井

スマートに開閉できる  
玄関カードキー(電池錠)



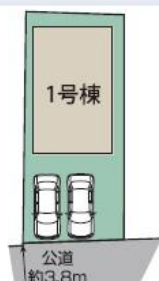
「ミミの一時滞在」  
便利な勝手口  
玄関も  
パントリー収納  
玄関下がり  
洋室をさらに広げることができる  
ワンフロアワンルーム仕様  
明るく開放的な  
勾配天井  
洗濯物をたっぷり  
干せる大型バルコニー  
2F  
母屋下がり



物件資料はアットホームから取得できます!

- こだわりの設備仕様
- 雨道路
  - 給排水器
  - 折上天井
  - 床下収納
  - 在来工法
  - 浄水器給口
  - 室内吊干し
  - シャワー蛇口
  - 24時間換気
  - ユニットバス
  - 手すり付階段
  - エコキュート
  - 制震ダンパー
  - 全窓樹脂サッシ
  - 主寝室8帖以上
  - 対面式キッチン
  - 食器洗浄乾燥機
  - 洗面台上部戸
  - 全窓ペアガラス
  - バリアフリー設計
  - 浴室1坪(以上)
  - リビングイン階段
  - カースペース2台
  - 玄関収納ミラー付
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全居室クローゼット付
  - 1・2階温水洗浄便座
  - ウォークインクローゼット
  - TVモニター付
  - インターフォン

■カーナビインプット 川口市安行領家102-1 付近



■周辺環境

- 教育施設  
安行東小学校 ..... 約1,700m (徒歩22分)  
安行東中学校 ..... 約1,500m (徒歩19分)  
安行幼稚園 ..... 約1,200m (徒歩15分)  
買い物施設  
セブンイレブン安行領家店 ..... 約 440m (徒歩6分)  
Big-A川口安行店 ..... 約1,700m (徒歩22分)  
マルエツ安行領家店 ..... 約1,100m (徒歩14分)  
その他施設  
森下歯科医院 ..... 約 410m (徒歩6分)  
ひなたクリニック ..... 約1,600m (徒歩20分)  
安行天沼公園 ..... 約 530m (徒歩7分)  
安行公園 ..... 約 780m (徒歩10分)

川口市安行領家 3期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02074017

●所在地/埼玉県川口市安行領家102番地1(地番)、埼玉県川口市安行領家102-1(住居表示) ●交通/別記●駅徒歩1分 ●今更販売特約/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●築い年/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別分浄化槽 ●接道状況/南東3.8m公道 ●完成予定/2025年2月中旬 ●引渡予定/2025年3月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金相量は戻しません。(未買取物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV(共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電費の負担の意向に関し、電費に負担及び変動がある場合もあります。 ※電費と電費の負担がある場合は取組契約にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネットアクセス情報掲載の場合については必ず当社まで一度お問い合わせください。 ※売買契約について引き渡し時の利率を適用します。 ※当社は、土地家屋調査士は当地指定とさせていただきます。 ※詳細は販売ホームページへの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日後の申込となります。 ※FAX※ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 6317-93BF

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中