



Yellow Capital Orchestra

バルミー 大宮大和田公園 301号室

販売価格 (税込) **2,390万円**

交通

東武野田線
『大和田』駅 徒歩9分

間取り 3LDK
専有面積 65.54㎡(壁芯)
バルコニー面積 10.73㎡
アルコーブ面積 4.64㎡



▲LDK・洋室

3階部分西北角住戸、通風良好！ 新規リノベーション済(令和6年7月19日完了済)

- ◆「大和田1丁目」バス停目の前の立地
- ◆オートロック付き

新規内装リノベーション(令和6年7月19日完了済)

- クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■建具・下足入新規交換 ■フロアタイル新規張替
- 防水パン・洗濯水栓器具新規設置
- スイッチパネル新規交換 ■照明器具新規設置
- 給湯器新規交換 ■ハウスクリーニングなど



▲キッチン



▲洗面所



▲浴室



▲トイレ



物件概要

所在 / 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-913-1
土地
権利 / 所有権
面積 (公簿) / 1641.40㎡
共有持分 / 305586分の6554
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域
所在階 / 3階
専有面積 / 65.54㎡(壁芯)、バルコニー面積10.73㎡、アルコーブ面積4.64㎡

間取り / 3LDK
総戸数 / 49戸
地上階数 / 6階
構造 / 鉄筋コンクリート造
建築年月 / 平成7年(1995年)3月築
分譲会社 / 株式会社吉原組
施工会社 / 株式会社吉原組
管理会社 / 毎日興業株式会社
管理形態 / 全部委託
管理人状況 / 日勤
管理費 / 11,470円※1
修繕積立金 / 16,000円
施設

EV / 有
ガス / 都市ガス
給水 / 公営
排水 / 公共下水
駐車場 / 近隣確保済・月額6,000円(令和6年7月16日現在)※2 <マンション内空無月額7,000~8,000円>
バイク置場 / 空き無、月額600円(令和6年7月16日現在)
自転車置き場 / 空き有、月額200円(令和6年7月16日現在)
現況 / 空室
引渡 / 即時
その他 / 長期修繕計画書有
ペット飼育不可 (小鳥、観賞用魚類のみ可) ※3
司法書士は売主指定となります。
※1 管理費2025年5月分より月額13,764円に改定確定済
※2 物件より徒歩3分、平置きタイプ。詳細はお問い合わせください
※3 現在当マンション内で飼育状況にある動物は一代限り容認、新規での飼育は不可

ライフインフォメーション

- マルエツ大宮大和田店...徒歩約6分
- ローソンさいたま大和田1丁目店...徒歩約2分
- セブンイレブンさいたま大和田店...徒歩約6分
- くすりセイジョー大和田店...徒歩約7分
- さいたま市立大砂土東小学校...徒歩約19分
- さいたま市立大宮八幡中学校...徒歩約13分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件番号 65AA-5BCE

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン