

LivE Garden.S
全3棟
新築分譲住宅
岩槻区本町2期
最寄り駅
「岩槻」駅徒歩14分
販売価格 **3,180**万円(税込)

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
同等の水準を有する物件において
7 項目 最高等級
※住宅性能評価は、仕様変更により見直しを受ける場合があります。

断熱等級	高断熱等級5相当
気密等級	高気密等級1相当
躯体構造	RC造
床	フローリング
天井	珪藻土
キッチン	クックトップ
バス・トイレ	ユニットバス
窓	樹脂サッシ
床下	防湿シート
屋根	瓦葺
防火区画	防火区画あり
防音	防音対策あり
防振	防振対策あり
耐震	耐震等級2

優遇
長期優良住宅認定物件
※国の建築基準法が定める優良物件です。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System
※国の省エネルギー法が定める省エネルギー性能の高い建物です。

保証 35年住宅保証システム
※国の住宅品質確保法が定める保証制度です。
安心 フラット35S利用可能
※国による低金利融資が利用可能です。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
※国の住宅品質確保法が定める保証制度です。

3号棟
■土地面積:142.39㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建04437号(令和6年8月30日)
4LDK

販売価格 **3,180**万円(税込)

※完成予想図/このイメージは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

Life information
岩槻小学校 350m(徒歩 5分)
岩槻中学校 900m(徒歩 12分)
ベルク岩槻宮町店 260m(徒歩 4分)
セブンイレブン岩槻本丸店 402m(徒歩 6分)
サンドラッグ岩槻店 261m(徒歩 4分)
慈正会丸山記念総合病院 1,565m(徒歩 20分)



Equipment
クックトップ
シンク下収納
クローゼット
洗面所収納
収納ボックス
トイレ
浴室
玄関
廊下収納
24時間換気
防音対策
防振対策

補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金は交付要件を満たしていることが条件です。申請は申請者が行う必要があります。申請書類は申請書の提出と同時に提出する必要があります。申請書の提出は、申請書の提出日より1週間前までに提出する必要があります。申請書の提出は、申請書の提出日より1週間前までに提出する必要があります。

マイズ 5よりどりお値
性能 価格



【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本町5-2570(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区本町5丁目12-16(近傍宅地)(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/東側4.12m公道・西側1.82m公道・南側1.82m公道口現況/建築中口完成/2025年1月中旬予定口引渡日/2025年1月下旬予定口備考/※広告の取扱いについては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※3号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年10月31日

物件番号 6640-OCE2

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号	070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。	不動産売却相談 買取り & 仲介のW査定 土地・アパート 一戸建・マンション	賃貸物件管理 空室の改善 管理費の削減 切替キャンペーン中
---	---	---	--

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp