

蕨市塚越II

新築分譲住宅 全3棟/今回販売3棟

JR京浜東北線

蕨駅 徒歩9分



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

ZEH水準
エネルギー消費等級で☆3つ(太陽光発電は実装しない)、かつ断熱性能で☆5を達成

自己評価 (ネットフルタックン (戸) 蕨市塚越II 1号棟 評価日 2024年4月26日)

【物件概要】
●所在地/埼玉県蕨市塚越4-8-13、他 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩9分(710m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ●築年月/引渡日/2024年11月下旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。 ※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



内覧可能

販売価格 **新価格**

4,190

(税込) 万円~

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

※補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

生活環境
充実!

▶ 学区・生活ガイド

- 東小学校 ……徒歩3分(約215m)
- 東中学校 ……徒歩9分(約715m)
- わらび保育園 ……徒歩4分(約260m)
- わらび幼稚園 ……徒歩9分(約660m)
- ライフ ……徒歩6分(約440m)
- ファミリーマート ……徒歩4分(約240m)



間取り図は裏面をご覧ください
※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

物件番号 5FC2-5D4C

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中