

さいたま市西区

三橋

21期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~ Erde -エルデ- ~

JR川越線「西大宮」駅 徒歩24分(約1.9km)

「大宮」駅行バス停留所「三橋五丁目」徒歩7分(約500m)

カーナビ住所 「さいたま市西区三橋6-267-2」付近



LIFE INFORMATION		
■さいたま市立大宮西小学校	徒歩18分	約1400m
■さいたま市立大宮西中学校	徒歩12分	約900m
■みはし幼稚園	徒歩6分	約450m
■さいたま市立三橋西保育園	徒歩9分	約650m
■イオン 大宮西店	徒歩10分	約750m
■ローソン さいたま三橋五丁目店	徒歩3分	約230m



販売価格 3,798 (税込) 万円~

物件概要		
■物件名	-Erde- さいたま市西区三橋21期	
■所在地	さいたま市西区三橋六丁目267番1,2各一部、他(分筆予定)	
■交通	JR川越線「西大宮」駅まで約1,900m(徒歩24分)	
■総棟数	3棟	■販売棟数 3棟
■販売価格(税込)	3,798万円~4,098万円	
■地目	畑(現況:宅地)	■土地権利 所有権
■敷地面積	121.46㎡(約36.74坪)~126.15㎡(約38.16坪)	■建物面積
■建物面積	105.04㎡(約31.77坪)~109.92㎡(約33.25坪)	■建物構造
■建物構造	木造アスファルトシングル材葺2階建	
■都市計画	市街化区域	■用途地域
■建ぺい率	60%(3号棟のみ角地緩和+10%)	■容積率
■建築確認番号	第24UD11W建09316号(令和7年1月21日、他)	
■接道状況	北側約3.3m公道、東側約4.0m位置指定道路(3号棟)	
■間取り	4LDK ■私道負担 無	
■設備	公営水道・本下水・都市ガス・カーポート・外構	
■完成年月	令和7年6月下旬完成予定	
■引渡予定	令和7年7月下旬以降	
■法令上の制限	準防火地域、農地法、農地法	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

※資料請求無料・期間限定・キャンセル不可・天候中止

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中