さいたま市北区 吉野町1丁目 4期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円～**[税込]

埼玉新都市交通
「今羽」駅まで 徒歩8分
JR高崎線、JR湘南新宿ライン
徒歩20分
「宮原」駅まで 自転車9分(1.8km)

通勤楽々♪駅チカ物件♪
公共施設、商業施設徒歩圏内♪
ニューシャトル・JR高崎線利用可能♪

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 W 評価
子育てエコホーム支援事業 補助
※不算上期等により対象にならない場合があります。
BELS 省エネ
【フラット35】S 安心
耐震等級 3 耐震
断熱等性能等級 5 断熱
TOEI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

住宅性能評価書W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・制震ダンパー標準設備♪ 耐震等級3（最高取得）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

■こだわりの設備仕様

●勾配天井	●折上天井	●制震ダンパー	●TVモニター付インターフォン	●2階全居室クローゼット付
●ベタ基礎	●浄水器蛇口	●全サッシ網戸付き		
●NURO光	●24時間換気	●玄関収納ミラー付	●食器洗浄乾燥機	●LDK17帖以上

■カーナビインプット さいたま市北区吉野町1丁目359-28付近 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
- 宮原小学校 …… 約 800m（徒歩10分）
- 宮原中学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
- 清美幼稚園 …… 約 168m（徒歩3分）
- 今羽保育園 …… 約 555m（徒歩7分）

買い物施設
- ベルクさいたま吉野町店 …… 約 509m（徒歩7分）
- 角上魚類大宮店 …… 約1,200m（徒歩15分）
- Big-a宮原店 …… 約1,100m（徒歩14分）
- 業務スーパー上尾原市店 …… 約2,600m（徒歩33分）

その他施設
- 小野整形外科皮膚科 …… 約 403m（徒歩6分）
- 小杉ファミリークリニック …… 約 793m（徒歩10分）
- 増田外科医院 …… 約 570m（徒歩8分）

さいたま市北区吉野町1丁目 4期 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 16073045

●所在地／埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目359番27(地番)●交通／埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩8分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩20分、自転車9分(1.8km)●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●接道／本造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北6m公道●完成予定／2024年10月下旬●引渡予定／2024年11月中旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む(①号棟：65.04㎡ ②号棟：51.27㎡)●備考／①号棟、②号棟地役権設定あり、地役権設定登記費用は買主負担となります。●子育てエコホーム申請代行手数料¥99,000+銀行振込手数料がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟9,669円(税込)、2号棟9,735円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 D6E8-1E43	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン