

さいたま市見沼区
南中丸
16期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Gray-



販売価格 **3,598** (税込) 万円

東武アーバンパークライン 大和田 駅 徒歩 24分 (東武野田線) (約 1900 m)

収納豊富な4LDK

LDK22.5帖、折上天井

洋室8帖、W.I.C付



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 大谷小学校 徒歩20分 (約1.6km)
- 海老沼小学校(許可校) 徒歩12分 (約950m)
- 大宮八幡中学校 徒歩9分 (約650m)
- ルミエール保育園 徒歩4分 (約290m)
- こまどり幼稚園 徒歩7分 (約550m)
- ローンさいたま南中丸店 徒歩6分 (約450m)
- マミーマート南中丸店 徒歩9分 (約700m)
- コープみらいコープ大宮中丸店 徒歩10分 (約750m)
- 伊藤医院 徒歩9分 (約700m)
- 大宮中野郵便局 徒歩12分 (約950m)
- 南中丸第2公園 徒歩1分 (約80m)



外装パターン：-Hinata-

※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-さいたま市見沼区南中丸16期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸字合野谷830番4、829番12 ■交通/東武野田線(東武アーバンパークライン)[大和田]駅まで徒歩24分(約1.9km) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,598万円 ■敷地面積/公簿：103.19㎡(約31.21坪)、実測：103.41㎡(約31.28坪) ■建物面積/103.92㎡(約31.43坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/168%(前面) ■建築確認番号/第24JDI1W建02158号(令和6年6月20日) ■他 ■接道状況/南東側約4.2m私道(開発道路) ■私道負担/あり：98㎡・0.20㎡の内持分1/8 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■開発行為許可証・昭和51年7月3日・第28号 ■開発行為変更許可証・昭和51年12月8日・第45号 ■開発行為検査済証・昭和52年4月7日・第81号 ■法第22条区域 ■高度地区15m ■景観条例 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 CFBO-FEED

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中