

さいたま市
見沼区東大宮
47期



販売
価格

5,249

(税込)
万円～

JR宇都宮線

東大宮

駅

【徒歩】 12～13
(約950～約1,000) m

カーナビ 「さいたま市見沼区東大宮2-58-8」 付近



NAVI さいたま市見沼区東大宮2丁目58-8

LIFE INFORMATION

- 見沼小学校 徒歩3分(約220m)
- 泰平中学校 徒歩12分(約950m)
- 上尾みずほ幼稚園 徒歩8分(約600m)
- 認可保育園 きらら西口園 徒歩9分(約700m)
- マミーマート東大宮店 徒歩9分(約700m)
- セイムス東大宮西口店 徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン東大宮4丁目店 徒歩8分(約650m)
- コーナンドイト東大宮店 徒歩15分(約1200m)
- 埼玉りそな銀行東大宮支店 徒歩10分(約750m)
- さくらクリニック(内科、小児科) 徒歩1分(約80m)
- 東大宮西口郵便局 徒歩7分(約500m)
- 東大宮親水公園 徒歩1分(約80m)
- コモディイイダ東大宮店 徒歩8分(約600m)



■外観イメージ (Hinata) ※1号棟

南道路6m

閑静な住宅街

小学校5分以内

物件概要

■物件名/Erde- さいたま市見沼区東大宮47期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区東大宮2丁目58番8の一部、他 ■交通/JR宇都宮線東大宮駅まで約950m～約1,000m (徒歩12～13分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,249万円～5,499万円 ■敷地面積/102.84㎡(約31.10坪)～102.85㎡(約31.11坪) ■建物面積/99.75㎡(約30.17坪)～101.24㎡(約30.62坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%(2、3号棟) 60%(1号棟角地蔵和) ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建04810号 (令和6年9月10日)、他 ■接道状況/西4.5m公道(1号棟)、南6m公道(1、2、3号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK、4LDK+S ■完成年月/1号棟:令和7年1月完成 2、3号棟:令和7年6月中旬完成予定 ■引渡予定/1号棟:即入居可 2、3号棟:令和7年7月上旬予定 ※建築基準法22条区域 ※さいたま市条例等 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 D82F-B085

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中