

敷地面積 **150㎡超**の
ゆとりある8邸。

敷地最大
56.6坪

カースペース
2台可
+1台



- 敷地45.3坪以上
- 6M開発道路
- カースペース2台可
- 都市ガス・本下水

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- A エアコンコース (33000円分)
- B デジタル家電コース (20000円分)
- C 生活家電コース (15000円分)

2号棟 **4LDK+WIC**
+SC

- 敷地面積/150.18㎡(45.42坪)
- 建物面積/97.50㎡(29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02274-1号



販売価格
2,999万円 (税込)



LIFE INFORMATION

- 片柳小学校.....徒歩20分(約1,600m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)
- 片柳中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- マツモトキヨシ.....徒歩23分(約1,800m)
- やまばと保育園.....徒歩10分(約750m)
- ヨークマート.....徒歩28分(約2,200m)
- 染谷幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)
- 大宮共立病院.....徒歩9分(約700m)
- ショッピングセンターモリヤ.....徒歩5分(約350m)
- 見沼自然公園.....徒歩13分(約1,000m)



販売価格 **2,999万円** (税込) 万円より

所在地: さいたま市見沼区大字片柳字草田1123番地□交通: JR京浜東北線「大宮」駅バス22分「根木輪」徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化調整区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/農地法(農地転用5条届出)、景観法(届出不要なし)、宅地造成等規制法□建物構造/木造2階建□完成/2024年7月□開発許可番号/第開-N2022178号令和5年4月26日□構造/南東側1.82m公道(法定外道路)、南西側4m公道(セットバック後)、北側4m公道(セットバック後)、分譲地内6.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カースペース□その他/TVアンテナ(電線障害区によるケーブルTV、其他アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。□所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。□図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。□TVアンテナ、網口、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。□網口一式別途154,000円(税込) □表題登記別途93,500円(税込) □フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。□各号棟専用駐車場336㎡×各1.8坪分有、ゴミ置場3.84㎡×各1.8坪分有、開発道路243.99㎡×各1.8坪分有

地震に強い家

住宅性能表示制度において
6項目の
最高等級
を取得します

- 耐震等級 (標準の1.5倍)
- 耐震等級 (標準の1.5倍)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 維持管理対策等級

物件番号 F8AF-1385 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介