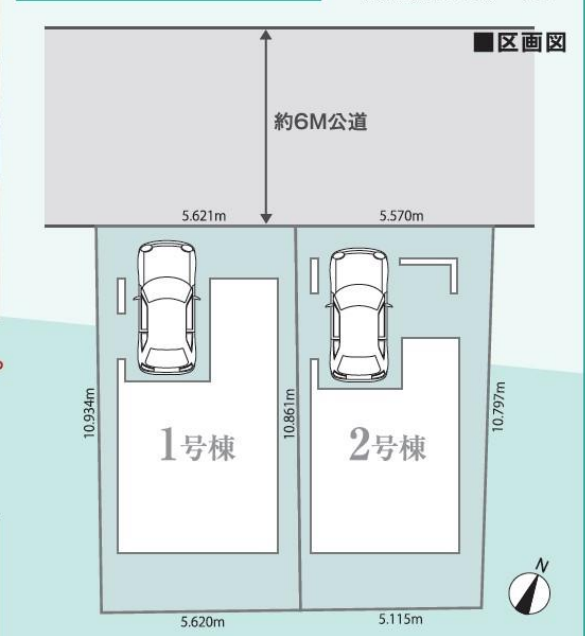




時間を取って受け継がれるもの

LIGNAGE
リナージュ
新築分譲住宅「リナージュ」



6M公道面、駅徒歩8分の好立地。買物施設も教育施設も身近にそろそろケーション。

★ アイディホーム建物の特長 ★

ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除

地盤品質20年保証 JAPAN HOME SHIELD

最長30年保証 保証延長制度

耐震等級3取得 最高レベル

[フラット35]S 優遇金利Aタイプ

断熱等性能等級6取得 エネルギー消費率 約30%カット

JR東北本線
「土呂」駅まで徒歩8分

CAR NAVI

さいたま市北区土呂町1-69-1付近

スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

さいたま市北区 土呂町 23-1期

販売価格 **4,999** [税込] 万円より

Life Information

大砂土小学校	約 825m (徒歩11分)
土呂中学校	約 640m (徒歩 8分)
ウエルシアさいたま土呂店	約 300m (徒歩 4分)
東武ストア ところメイン	約 650m (徒歩 9分)
セブン-イレブン さいたま土呂駅西店	約 700m (徒歩 9分)
ベルク さいたま宮原店	約1100m (徒歩14分)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定構造設計時の耐震設計)

耐風等級2 (構造の安定構造設計時の耐風設計)

耐熱等級3 (構造の安定構造設計時の耐熱設計)

維持管理対策等級3 (専任管理の委託)

一次エネルギー消費量等級6

ホルムアルデヒド発散等級3 (ホルムアルデヒド低発散建材)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／さいたま市北区土呂町一丁目69番1 ●交通／JR東北本線「土呂」駅徒歩8分 ●土地面積／別記 ●建物面積／別記 ●販売価格／別記 ●建築確認番号／別記 ●構造／木造スレート葺3階建て ●完成／2025年1月下旬 ●引渡／2025年1月下旬 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●公法制限／高度地区・その他、防火地域・22条区域 ●接道状況／北側約6.0m公道 ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●フラット35適用証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内装の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 4F3C-788C 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中