



時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

さいたま市大宮区櫛引町15期

販売価格 **4,799** (税込) 万円

JR京浜東北線「大宮」駅
徒歩 21 分 (約1.680m)

埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館」駅
徒歩 24 分 (約1.900m)

カーナビ **さいたま市大宮区櫛引町1丁目327 付近**



LIFE INFORMATION

■大成小学校	約 950 m	徒歩 12 分
■大成中学校	約 700 m	徒歩 9 分
■らそ保育園	約 500 m	徒歩 7 分
■大宮なみき幼稚園	約 550 m	徒歩 7 分
■スーパーバリュー 大宮三橋店	約 550 m	徒歩 7 分
■マツモトキヨシ さいたま櫛引店	約 220 m	徒歩 3 分
■セブンイレブン さいたま櫛引1丁目南店	約 250 m	徒歩 4 分
■よしおか医院	約 250 m	徒歩 4 分
■大平公園	約 110 m	徒歩 2 分

2線利用可

南向き 陽当たり良好

ビルトイン食洗機



※外観パースはイメージです。

物件概要

■物件名/さいたま市大宮区櫛引町15期 ■所在地/さいたま市大宮区櫛引町1丁目366番5、他 ■交通/JR京浜東北線「大宮駅」まで約1.680m(徒歩21分)、埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館駅」まで約1.900m(徒歩24分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,799万円 ■敷地面積/92.21㎡(約27.89坪) ■建物面積/109.90㎡(約33.24坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/197.60% ■建築確認番号/第23UD15建04695号(令和5年9月14日) ■接道状況/高約4.9m公道 ■私道負担/無 ■共有地部分には通行地役権を設定する予定です。2号棟:366番6(0.5㎡) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公営下水・都市ガス・東電電力 ■間取り/2LDK+2S ■完成年月/令和6年2月完成済 ■引渡し定/即日可 ※準防火地域 ※景観法 ※文化財保護法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線管等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込の事です。 ※所要時間は徒歩60m/分で算出しております。

物件番号 D889-7CA8

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

☒ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン