

新築分譲住宅



さいたま市
西区宝来
23-1期
全2棟

JR川越線

指扇駅

徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示

W取得

(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級

(地震保険優遇)

洗濯物干しに便利なバルコニーあり
駐車スペース2台あり※但し車種による

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 指扇北小学校 2,000m(徒歩約25分)
- 指扇中学校 2,000m(徒歩約25分)
- ローンさいたま宝来店 603m(徒歩約8分)
- ドラッグストアスギ宝来店... 882m(徒歩約12分)
- ライフ指扇店 1,200m(徒歩約15分)
- 指扇駅前郵便局 1,400m(徒歩約18分)

> OUTLINE | 物件概要

駐車場完備 宅配BOX設置 オープンキッチン

アイディホームの3つの約束
品質 価格 安心

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)
① ② ① ② ① ②
人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得
耐震等級3 (構造の安定 構造耐力の向上等)
耐風等級2 (風速の安定 構造耐力の向上等)
維持管理対策等級3 (劣化の軽減)
耐久性管理対策等級3 (劣化の軽減)
一次エネルギー消費量等級6 (省エネルギー)
気密等級3 (気密性の向上等)
経費削減の優遇が受けられます。総費用が最大50%割引

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※別途申込についてはこちらが
ございます

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



EQUIPMENT | 充実の設備



1号棟 | 販売価格 3,899万円(税込)

4LDK
±地積積 158.47㎡ (4794坪)
建物面積 96.05㎡ (2865坪)
建築確認番号 埼K3216181101
全館7/17月

2F: 43.88㎡(13.27坪)
1F: 52.17㎡(15.78坪)

開放感のある
オープンキッチン

2号棟 | 販売価格 3,699万円(税込)

4LDK
±地積積 197.10㎡ (5902坪)
建物面積 96.05㎡ (2865坪)
建築確認番号 埼K3216181101
全館7/17月

2F: 42.23㎡(12.77坪)
1F: 53.82㎡(16.29坪)

開放感のある
オープンキッチン

【物件概要】■所在地/さいたま市西区宝来626番16地2筆■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地
域/無指定■高度地区/指定無■防火地域/指定無■建ぺい率/60%■容積率/200%■完成日/令和6年8月中旬■現況/建築中■引渡日/令和6年8月中旬■接道/北西側4m市道42条1項1号・南東側
4m市道42条1項15号■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力■開発許可番号/令和5年11月15日 第開-N2023102号■※欄外/カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面
と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き
替えて下さるようお願いいたします。※図面内の家具等のレイアウトはイメージ図です。記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、
当社では一切責任を負いません。

物件番号 9E18-EED7 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介