

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

# 戸田市 中町2期

新築一戸建 全1棟

JR京浜東北線

「西川口」駅  
徒歩15分

6.0m  
公道面

GRAFARE 施工写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 戸田東小学校……………徒歩9分(約660m)
- 戸田東中学校……………徒歩10分(約780m)
- 戸田東幼稚園……………徒歩8分(約500m)
- みらい保育園……………徒歩11分(約860m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約270m)
- クローンササヤ……………徒歩6分(約400m)
- 新鮮市場……………徒歩6分(約450m)
- フラッグセიმズ……………徒歩6分(約450m)
- ベルク……………徒歩7分(約550m)
- 中町公園……………徒歩3分(約190m)

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!  
高い省エネルギー性能 (ZEHレベル)  
**最大80万円が補助されます!**  
申請期間、及び家世構成や年齢等の条件がございます。  
※物件の所在地により40万円となります。  
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで



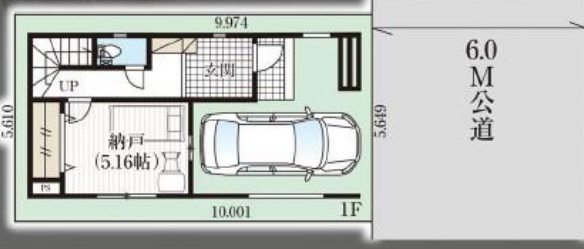
2LDK+納戸  
+サービスルーム+WIC

- 敷地面積 / 56.22㎡(17.00坪)
- 建物面積 / 109.25㎡(33.04坪)
- ※車庫部分10.75㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02325-1号

販売価格 **4,590** (税込) 万円



- 2階  
ホール収納
- WIC付  
主寝室7.78帖
- バルコニー  
2ヵ所



7項目の最高等級  
耐震等級  
省エネルギー  
耐水等級  
耐風等級  
耐熱等級  
耐湿等級  
耐凍等級  
耐塩害等級  
耐虫等級  
耐鳥害等級  
耐落石等級  
耐崖崩壊等級  
耐土砂災害等級  
耐洪水等級  
耐津波等級  
耐地震等級  
耐風圧等級  
耐雪圧等級  
耐積雪等級  
耐凍結等級  
耐凍害等級  
耐凍結防止等級  
耐凍結防止等級  
耐凍結防止等級  
耐凍結防止等級

□所在地 / 戸田市中町1丁目4番29□交通 / JR京浜東北線「西川口」駅徒歩15分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種住居地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□その他法令上の制限 / 景観法□建物構造 / 木造意匠ディング貼スレート葺3階建□完成予定 / 2024年7月中旬□引渡予定 / 相談□接道 / 東側6.0m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外廊、カーポート□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、納戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※納戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 0861-F2AE | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン