

川口
安行領家1

新築戸建住宅
全17棟

安行公園まで徒歩5分
スーパーやコンビニが点在し、生活利便性良好!

販売価格 **3,290** (税込) 万円~



CAR NAVI 川口市安行領家1903を安にお越しください。

周辺環境

- 安行東小学校...約1,100m(徒歩約14分)
- 安行東中学校...約1,200m(徒歩約15分)
- 安行幼稚園...約900m(徒歩約12分)
- セブンイレブン...約450m(徒歩約6分)
- ビッグ・エー...約1,500m(徒歩約19分)
- 安行公園...約350m(徒歩約5分)
- 安行郵便局...約1,200m(徒歩約15分)

【物件概要】●所在地/川口安行領家1895-1 ●交通/『安行川口青果市場』バス停まで徒歩2分、東武スカイツリーライン「草加」駅までバス18分(4,300m) ●販売棟数/17棟 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●構造/木造2階建 ●間取/4LDK ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北西側約4m公道、分譲地内約5m開発道路 ●建築確認番号/別記 ●完成時期/2024年9月予定 ●引渡時期/相談 ●設備/東京電力、水道、プロパンガス、浄化槽 ●備考/景観法、農地法 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

(注1)図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2)分譲地内:電線及び支線が入る場合があります。(注3)電線塔等によるケーブルTV、共同アンテナなどの引込込み工事、お客様負担となります。(注4)戸用・開戸・ハンガーバス・浴室乾燥機・テレビアンテナはオプションです。送付品が完成物件で且つ付金等の額が売買代金の10%以下であり1,000万円以内の場合には、保証金額1割以上(未完成物件の場合は売買金額の5%以内)であり1,000万円以内 (注5)フラット35融資を利用する場合、フラット35サービス利用の場合は105,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の追加費料が必要となります。



**優良住宅取得
支援制度対象物件**
【フラット35S】
Aタイプ(10年金利引下)をご利用いただけます。(当初10年間:年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計性能評価 設計住宅性能評価書取得済
建設性能評価 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定
耐震等級(増増)(頑固)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

IDS-VI型工法 (スカルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引き渡しを行います。

高耐久・高性能タイプ工法 S.I.住宅

設備仕様

- ベタ基礎基礎パッキン
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- 高効率給湯機
- 複層ガラス
- 1.5倍断熱付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・浴室・トイレ工事保証
- 玄関防犯ドア
- 床下収納
- 外壁サイディング

物件番号 F8CA-A0A1 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン