

livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
西区中野林第3  
「大宮」駅バス20分  
販売価格 2,880 万円

評価 W取得 7 最高等級  
設計性能評価・建設性能評価  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

- TVモニター
- 浴室乾燥
- 洗濯乾燥機
- 洗弁便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーブレード
- 基礎パッキン
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV収納
- クロス全て
- 前庭干渉

日当たり良好  
南東道路

- Life information
- 楕水小学校.....1,600m(徒歩20分)
  - 楕水中学校.....350m(徒歩5分)
  - 大宮駅.....4.5km(バス乗車20分)
  - 「中野林」停.....500m(徒歩7分)
  - ニッ富内科クリニック.....431m(徒歩6分)
  - セブンイレブンさいたま中野林中郷店.....484m(徒歩7分)
  - 大宮みどりが丘幼稚園.....989m(徒歩13分)
  - キャンドゥ大宮佐知川店.....1.6km(徒歩20分)
  - 橋本内科クリニック.....1.6km(徒歩20分)
  - マルエツ佐知川店.....1.7km(徒歩22分)
  - ウエルシアさいたま佐知川店.....1.8km(徒歩23分)
  - 明日香保育園.....1.8km(徒歩23分)



Car navigation 埼玉県さいたま市西区中野林875

※物件概要)所在地/埼玉県さいたま市西区大字中野林字篠藪888-10(地番)、埼玉県さいたま市西区中野林888-10(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化調整区域口用途地域/雑指指定口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・集中LPG・公営水道・下水道口接続状況/南東側6m公道口現況/更地口完成/2024年7月上旬引渡し日/2024年7月下旬口特記事項/建築協定:有口備考/※広告の取扱いに關しては法令遵守にてお願ひします。※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年5月31日

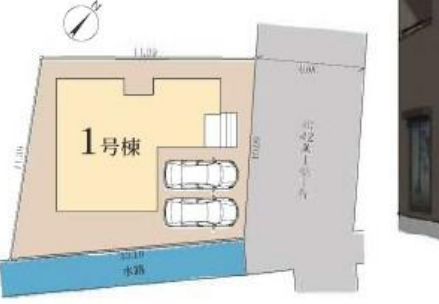
1号棟  
■土地面積:132.90㎡  
■建物面積:92.34㎡  
■建築確認番号:第23UD11W建07491号  
4LDK

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



1F:18.60㎡  
洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもしっかり取ります

補助金 40万円 子育てエコホーム支援事業対象物件  
サイズ 住居 価格 5,950万円



販売価格 2,880 万円 (税込)

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付



2F:43.74㎡



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

物件番号 96DE-E93A 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1  
048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション  
賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン