コスモ戸田公園エクシード　503号室

JR埼京線「戸田公園」駅 徒歩19分 バス10分「ちびっこ広場入口」停徒歩2分
京浜東北線「蕨」駅 徒歩22分 バス7分「ちびっこ広場入口」停徒歩2分

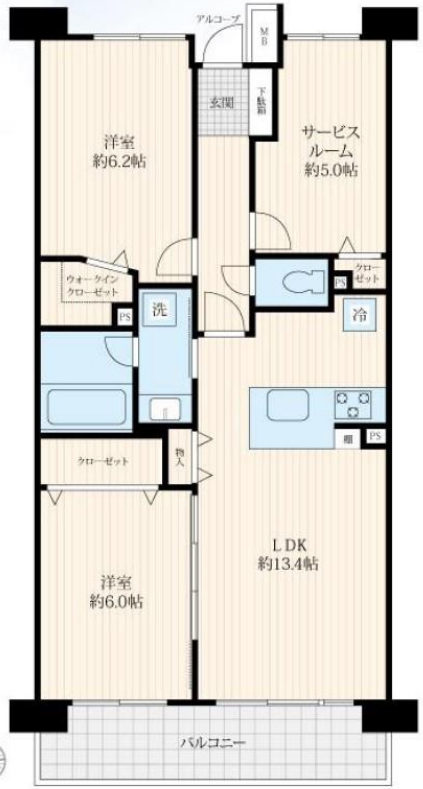
新規リフォームマンション

2025年3月中旬完成

販売価格 **3,480万円**（税込）

2SLDK+WIC

専有面積 67.05㎡（壁芯） バルコニー面積：9.0㎡



アクセスマップ

ライフインフォメーション

- ■戸田市立戸田東小学校 ・・・・・・ 約240m（徒歩約3分）
- ■戸田市立戸田東中学校 ・・・・・・ 約240m（徒歩約3分）
- ■下蕨公園 ・・・・・・・・・・・・ 約150m（徒歩約2分）
- ■蕨中央七郵便局 ・・・・・・・・・ 約200m（徒歩約3分）
- ■ベルク戸田中町店 ・・・・・・・・ 約350m（徒歩約5分）
- ■サンドラッグ蕨南町店 ・・・・・・ 約400m（徒歩約5分）
- ■ファミリーマート蕨南町四丁目店 ・・約80m（徒歩約1分）

南向き5階住戸、陽当たり、通風良好！
学校、公園、商業施設も周辺に揃っている住環境！
アウトフレーム工法により家具の配置もしやすい間取！

新規リフォーム内容【2025年3月中旬完成】

■全室クロス、フローリング張替 ■フロアタイル張替（洗面所、トイレ、玄関）■仕様変更（和室→洋室）
■キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台、給湯器新規交換 ■全室建具・扉新規交換 ■照明器具設置
■ハウスクリーニング他

■所在地／埼玉県戸田市下戸田1丁目1－2■権利／所有権■用途地域／第一種住居地域■構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建5階部分■管理会社／日本ハウジング（株）■分譲会社／（株）リクルートコスモス■施工会社／埼玉建興（株）■総戸数／34戸■間取／2SLDK■専有面積／67.05㎡（20.28坪）■バルコニー面積／9.0㎡（2.72坪）■築年月／1998年2月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額12,300円■修繕積立金／月額23,199円■町会費／月額200円■駐車場／空有（月額10,000円～14,000円）■バイク置場／空無（月額500円）■駐輪場／空有（月額100円～300円）■現況／空室■引渡日／相談■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・ガス給湯器・エレベーター■ペット飼育／不可■備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※駐車場等空状況確認日2025年3月17日

国土交通大臣免許 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣免許 住宅瑕疵担保保険業
株式会社 住宅あんしん保証

当社規定のアフターサービス
保証付きで安心！

※保険住宅かし保険は当社規定の保証内容になります。
保険に付きましては当社住戸のみにかかわらず、
建物全体の主要構造部分等の検査が必要な為、
お部屋には問題が無くても保険を掛けられない場合が
ありますのご理解願います。

★ 保証や保険の内容等に付きましては、
営業担当へお気軽にお尋ねください。

物件番号 463F-8474	情報公開日 2025年04月05日	広告有効期限 2025年04月20日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中