

さいたま市北区本郷町 中古戸建

4,180万円 (税込)

土地面積：103.16㎡ 建物面積：89.42㎡

- 埼玉新都市交通『東宮原駅』徒歩8分
- JR高崎線『宮原駅』徒歩20分

【所在】

- 所在地：埼玉県さいたま市北区本郷町621番地2
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域

【土地】

- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 土地面積：103.16㎡ (公簿)
- 建蔽率：60% ■ 容積率：200%
- 接面道路：北西側約5.0m私道
- 接面間口：約6.4m
- 私道負担面積：85㎡ (持分1/6)

【建物】

- 建物面積：1階44.71㎡、2階44.71㎡、合計89.42㎡ (公簿)
- 間取り：3LDK
- 構造：木造2階建
- 築年月：2009年 (平成21年) 3月

【施設】

- 駐車場：1台
- 都市ガス・公営水道・本下水

【引渡】

- 現況：空室 ■ 引渡し：即時

【備考】

- 現況と図面に差異が生じた場合は現況を優先します
- 室内に設置されている家具等は付属しません

三井ホーム施工物件 / 3LDK→4LDKに変更可能 (施工費売主負担) / エアコン2台あり
令和6年2月室内リフォーム済み / タイルデッキ付設 / ペアガラス / 買い物施設充実



1F

テラス



2F



令和6年2月10日完了

コンロ交換/水栓交換/トイレ交換/洗面台交換/手洗器交換/給湯器交換/壁紙貼替/モニター付インターホン交換/襖貼替・畳替/クリーニング等

～life information～

- ヤオコー大宮宮原店...徒歩5分
- ファミリーマートさいたま本郷町店...徒歩3分
- スゴドラッグ大宮本郷町店...徒歩5分
- さいたま市立泰平小学校...徒歩15分
- さいたま市立泰平中学校...徒歩13分
- 東宮原ぼうさい広場...徒歩5分

物件番号 61CF-95AD

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン