

# 蕨市南町

新築分譲住宅 全3棟/今回販売3棟



【物件概要】  
 ●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目33-10 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分(1120m)、「西川口」駅徒歩16分(1260m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ●築年月/引渡日/2024年5月中旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

## ▶ 学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩1分(約80m)
- 第一中学校 ……徒歩12分(約910m)
- さくら保育園 ……徒歩5分(約380m)
- わらび幼稚園 ……徒歩8分(約580m)
- アコレわらび南町店 ……徒歩9分(約680m)



サマー 2024 キャンペーン 30万円(税込)相当分 選べる!

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
 詳しくは営業担当にご確認ください

販売価格 **新価格**  
**4,190** (税込) 万円～

JR京浜東北線

蕨駅徒歩**14分**

西川口駅徒歩**16分**

2駅  
利用可



※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。

物件番号 FB9C-AC22

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン